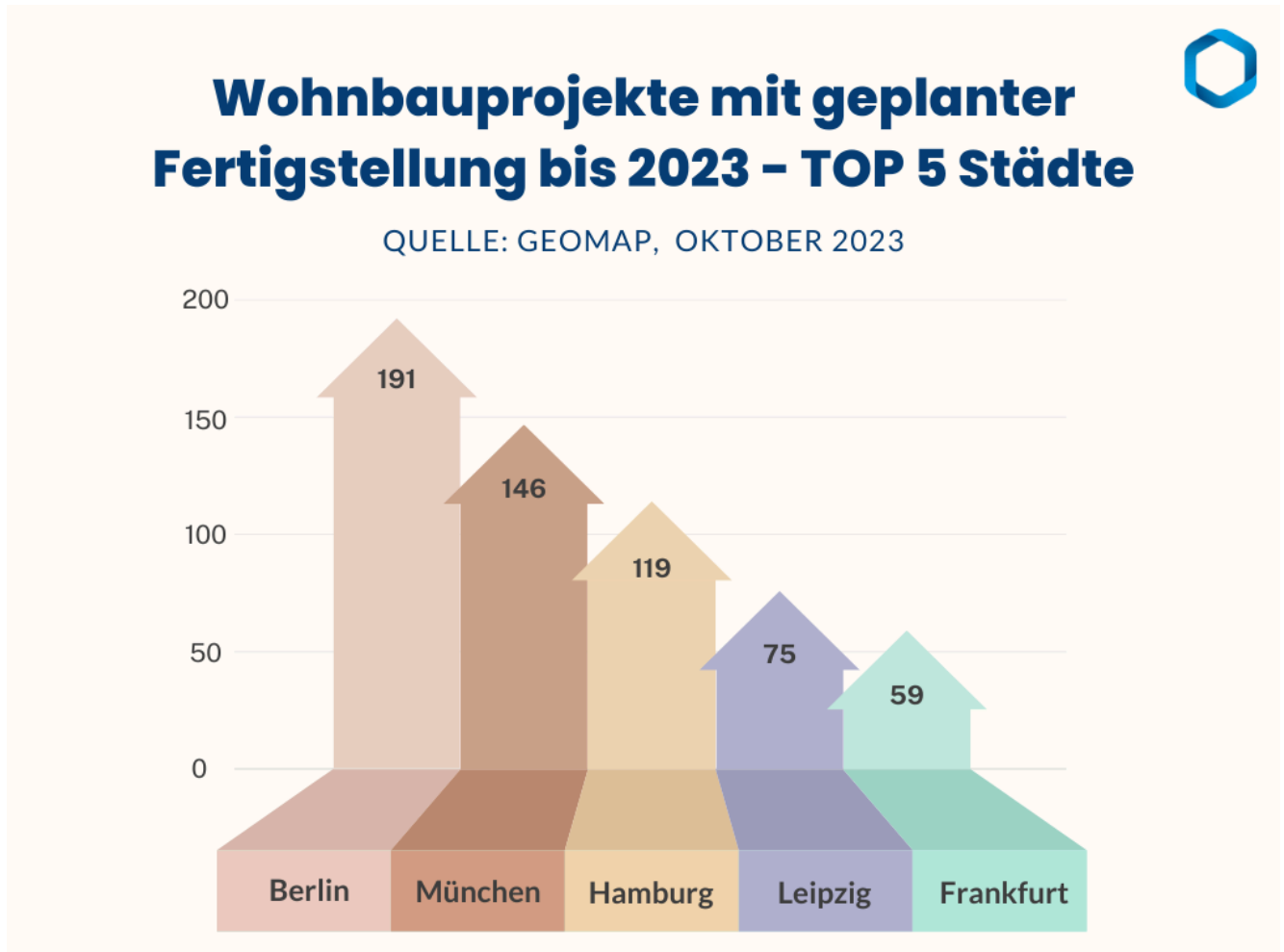


## Wo entstehen die meisten Wohnungen bis Ende 2023?



(Leipzig, 18. Oktober 2023) Die Wohnungsbaukrise in Deutschland verschärft sich, da bereits 20% der Unternehmen in der Branche laut dem ifo-Institut über stornierte Projekte berichten. Dies wird durch hohe Zinsen und stark gestiegene Kosten verursacht, was die Finanzierbarkeit erheblich beeinträchtigt. Im Kontext dieser Entwicklung untersucht die aktuelle GeoMap-Analyse die geplanten Wohnbauprojekte, die bis Ende 2023 abgeschlossen sein sollen. Berlin ist Spitzenreiter.

Die vorliegende Analyse zeigt die fünf deutschen Städte mit den meisten geplanten Wohnbauprojekten, die bis Ende 2023 fertiggestellt werden sollen. Berlin führt die Liste an mit insgesamt 191 geplanten Projekten, von denen 145 aktiv sind. Das Berliner Wohnungsbaunternehmen degewo AG ist dabei mit 12 Mehrfamilienhäusern als hervorstechender Akteur in der Hauptstadt vertreten.

München rangiert auf Platz zwei mit 146 geplanten Wohnbauprojekten, von denen zum aktuellen Stand 110 aktiv sind. Hamburg belegt den dritten Platz mit 119 geplanten Fertigstellungen bis 2023, wovon 102 aktiv sind. Leipzig findet sich auf Platz vier mit insgesamt 75 geplanten Wohnbauprojekten mit dem Bauziel 2023, 53 davon aktiv. Die LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH führt in Leipzig mit sieben geplanten Fertigstellungen bis Ende des Jahres 2023 die Mehrheit an.

Frankfurt belegt den fünften Platz mit insgesamt 59 geplanten Wohnbauprojekten, die bis zum Ende des Jahres fertiggestellt werden sollen.

Marco Hoffmann, Vorstand und Gründer der Leipziger Real Estate Pilot AG, kommentierte die Ergebnisse:

„Die aktuelle Marktentwicklung sorgt für erhebliche Verunsicherung“, betont Marco Hoffmann, Vorstand und Gründer der Real Estate Pilot AG. „Diese Unsicherheit wird durch die drastisch gestiegenen Baukosten und die mittlerweile spürbar höheren Zinsen verstärkt. Es bleibt somit unklar, wie viele der ursprünglich geplanten Fertigstellungen bis Ende 2023 tatsächlich umgesetzt werden können.“

Besonders interessant sei, so Hoffmann weiter, dass Leipzig unter den Top 5 Städten vertreten ist. Dies zeige erneut das enorme Wachstumspotenzial der Stadt. „Wir verfolgen das aktuelle Baugeschehen weiterhin. Dank unserer Online-Datenbank GeoMap können wir verlässliche Informationen über mehr als 10.000 aktive Projekte abbilden und so stets uptodate bleiben“, ergänzt er.

## Methodische Hinweise

Für diese Analyse wurde die Anzahl der geplanten Wohnbauprojekte in Deutschland untersucht, die bis zum Ende des Jahres 2023 fertiggestellt sein sollen. Betrachtet wurden dabei die Städte in Deutschland mit den meisten geplanten Fertigstellungen.

Der Datenstand ist der 13. Oktober 2023. Die Daten wurden von der Online-Datenbank GeoMap entnommen.

## Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft im DACH-Raum. Ihre Lösungen digitalisieren standardisierte Prozesse von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 60.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

### Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Bilyana Mikova • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-70 • [bilyana.mikova@realestatepilot.com](mailto:bilyana.mikova@realestatepilot.com)