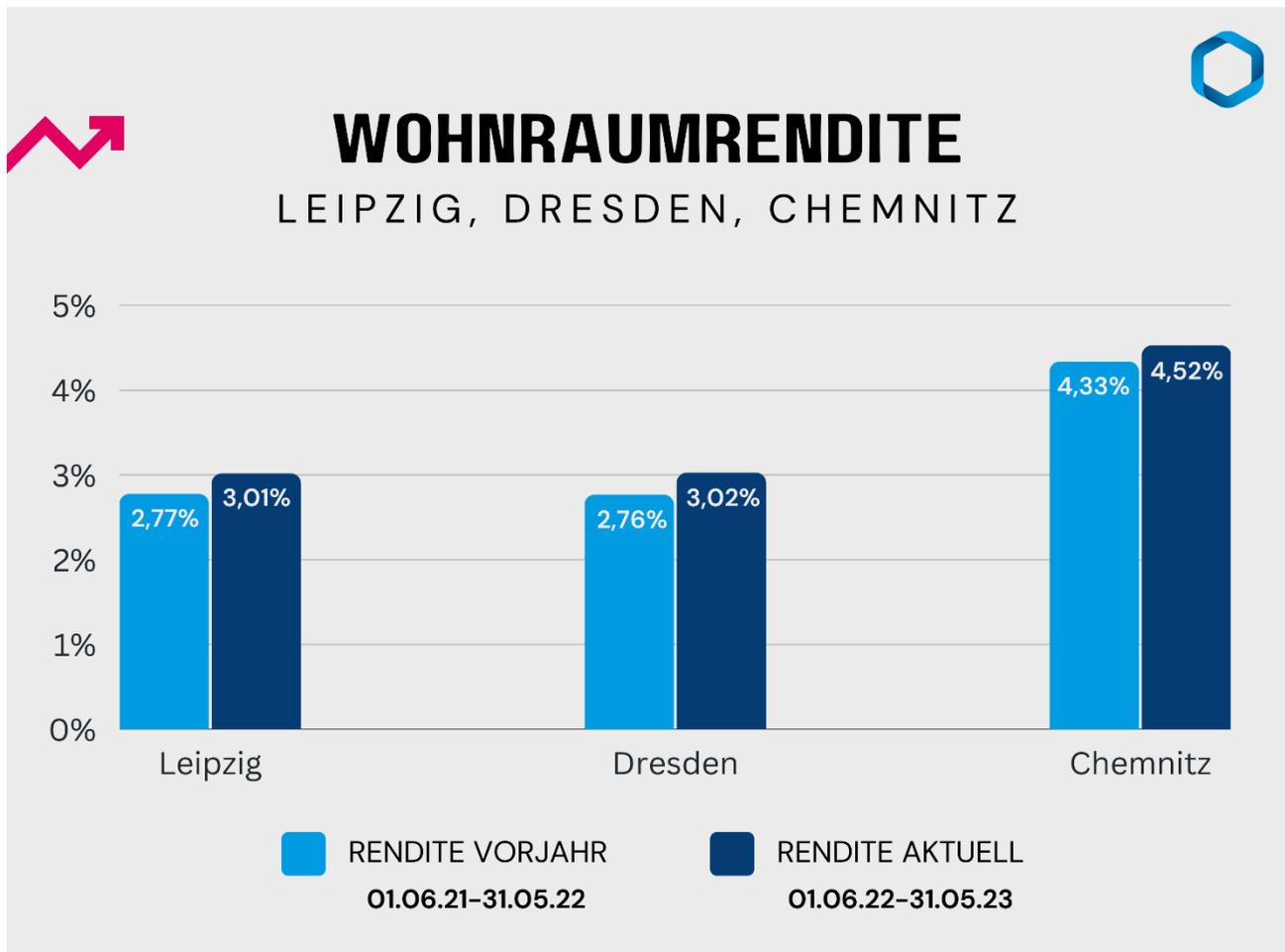


Mitteldeutschland lockt mit attraktiven Wohnraumrenditen



(Leipzig, 27. Juni 2023) Der Markt entwickelt sich differenzierter als zuvor - mit einem Rückgang der Verkaufszahlen, steigenden Angeboten bei reduzierten Preisen und ansteigenden Mieten. Trotz dieser Herausforderungen bietet der Immobilienmarkt in Mitteldeutschland weiterhin attraktive Investitionsmöglichkeiten. Die aktuelle GeoMap-Analyse hat in diesem Kontext die Entwicklung der Rendite für Wohnraum in den drei größten Städten Mitteldeutschlands zwischen 2021 und 2023 untersucht. Dabei zeigt sich Chemnitz als Spitzenreiter mit einer Wohnraumrendite von 4,52 Prozent, während Dresden den größten Renditeanstieg mit 9,54 Prozent verzeichnet.

Die Analyse zeigt ein homogenes Bild mit Renditeanstiegen in allen drei untersuchten Städten Mitteldeutschlands. Chemnitz weist die höchsten Renditen für Wohnraum auf. Im Zeitraum von Juni 2021 bis Mai 2022 betrug die durchschnittliche Rendite für Wohnraum 4,33 Prozent, während sie von Juni 2022 bis Mai 2023 auf 4,52 Prozent angestiegen ist. Dies entspricht einer Entwicklung von 4,40 Prozent im Vergleich zum Vorjahr.

Auch in Dresden ist eine Steigerung der Wohnraumrendite um 9,54 Prozent zu verzeichnen. Von 2,76 Prozent im Vorjahr erhöhte sie sich von Juni 2022 bis Mai 2023 auf 3,02 Prozent. Für Leipzig betrug die durchschnittliche Rendite für Wohnraum im Zeitraum von Juni 2021 bis Mai 2022 2,77 Prozent und stieg von Juni 2022 bis Mai 2023 auf 3,01 Prozent an. Im Vergleich zum Vorjahr ist dies eine Steigerung von 8,82 Prozent.

Stadt	Ø Rendite in Prozent		Entwicklung der Rendite zum Vorjahr
	01.06.21-31.05.22	01.06.22-31.05.23	
Leipzig	2,77%	3,01%	8,82%
Dresden	2,76%	3,02%	9,54%
Chemnitz	4,33%	4,52%	4,40%

„Die Ergebnisse der aktuellen GeoMap-Analyse bestätigen zwar das hohe Wachstumspotenzial des Immobilienmarktes in Mitteldeutschland“, kommentiert Marco Hoffmann, Vorstand und Gründer der Real Estate Pilot AG. „Jedoch erfordert die gegenwärtige Marktsituation eine differenziertere Betrachtung. Aktuell beobachten wir einen Rückgang der Verkaufszahlen, steigende Angebote bei reduzierten Preisen und steigende Mieten“, erklärt Hoffmann.

„Angesichts der Unsicherheiten und des reduzierten Baugeschehens in naher Zukunft gewinnt die Rendite an Bedeutung. Um diesen komplexen Herausforderungen gerecht zu werden, sind strategische Maßnahmen erforderlich, da wir mit gesteigener Inflation und höheren Refinanzierungskosten konfrontiert sind“, erläutert Hoffmann.

Methodische Hinweise

Die aktuelle GeoMap-Analyse untersucht die Entwicklung der Rendite für Wohnraum in den drei größten Städten Mitteldeutschlands zwischen 01.06.21-31.05.22 und 01.06.22-31.05.2023. Dabei wurden Kaufangebote von Wohnungen in Leipzig, Dresden und Chemnitz ausgewertet, wobei möblierte Angebote nicht berücksichtigt wurden.

Die durchschnittlichen Renditen wurden anhand des Kaufpreises und der durchschnittlichen Miete berechnet, basierend auf Mietangeboten der letzten 12 Monate im gleichen Postleitzahlenbereich. Die Daten für die Analyse wurden von der Online-Datenbank GeoMap entnommen.

Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft im DACH-Raum. Ihre Lösungen digitalisieren standardisierte Prozesse von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 60.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Bilyana Mikova • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-70 • bilyana.mikova@realestatepilot.com