

GeoMap-API

Angebots- / Objektinformationen

- Deutschland: flächendeckend seit Dezember 2014 für Wohnen und Gewerbe
- Schweiz: flächendeckend seit März 2014 für Wohnen und Gewerbe
- Österreich: flächendeckend seit Januar 2018 für Wohnen und Gewerbe

Standard:

- Adresse-Genauigkeit
- Adresse-Geokoordinaten
- Adresse-PLZ
- Adresse-Ort
- Adresse-Straße
- Adresse-Hausnummer
- PortalUrl
- Titel
- Kauf/Miete
- Wohnen/Gewerbe
- Objektart (Wohnung, Haus, Grundstück, Büro, Einzelhandel, usw.)
- Objekttyp (Wohnungstyp, Haustyp)
- Preis
- Preis/m²
- Nutzfläche
- Datum zuerst online
- Datum zuletzt online
- Anzahl Zimmer
- Anbieter-Name
- Baujahr

Erweitert:

- Anbieterdaten (gewerblich/privat, Adresse, Kontaktdaten)
- Adressinformationen (Stadtteil, Kreis, Bundesland)
- Beschreibungstexte (Beschreibung, Lage, usw.)
- Kosten/Preise (Provision, Hausgeld, Heizkosten, Nebenkosten, Kautions, Mieteinnahmen, usw.)
- Flächen (Grundstücksfläche, Wohnfläche, Bürofläche, Ladenfläche, usw.)
- Medien (Fotos, Exposé, veröffentlichende Portale)
- Sanierungsjahr, Fertigstellungsjahr
- Energie (Heizungsart, Energieträger, Energiekennwert, Energieausweisinformationen)
- Ausstattung (Anzahl Zimmer, Etagen, Böden, Küche, Balkon/Terrasse, Möblierung, Sanitär, Stellplatz, usw.)
- Zustand, Bau- / Vertriebsstatus
- Veröffentlichungsverlauf (Online-/Offline-Zeiträume, Angebotsdauer)

Soziodemografische/-ökonomische Daten

Primärdaten, d.h. von den erhebenden Stellen/Ämtern für Kreise, Städte/Gemeinden, Orts-/Stadtteile und Stadtbezirke (z.B. in ca. 150 größten dt. Städten)

- Einwohner
- Einwohnerentwicklung letzte 5 Jahre in %
- Einwohnerprognose 2035
- Durchschnittsalter
- Wanderungssaldo
- Arbeitslosenanteil
- SV-Beschäftigte am Wohnort
- Pendlersaldo
- Haushalte insgesamt
- 1-Personen Haushalte
- 2-Personen Haushalte
- 3- und mehr Personen Haushalte
- Durchschnittliche Haushaltsgröße
- Kaufkraft je Haushalt in EUR/Jahr
- Wohngebäudebestand
- Wohngebäude bis 2 Wohnungen
- Wohnungsbestand
- Baugenehmigungen Wohnungen gesamt
- Baufertigstellungen Wohnungen gesamt
- Baugenehmigungen Neubauwohnungen gesamt
- Baufertigstellungen Neubauwohnungen gesamt
- Leerstandsquote

Analysen/Auswertungen (Beispiele)

- thematisch: Miet-/Kaufpreise, Angebotsdauer, Wohnungsgröße, Provision, Energiekennwert, usw.
- gefiltert: z.B. Bestand vs. Neubau, Baualters-/Wohnungsgrößenklassen, Büroangebote, usw.
- statistisch: Durchschnitt (arithm. Mittel), Min, Max, Median, Quartile, Oerzentile
- zeitlich: aktuell, Zeiträume (Quartal, Jahr), Entwicklung zw. Zeiträumen
 - (z.B. proz. Anstieg zw. 2021 und 2022 usw.)
- räumlich: PLZ-Ebene, Stadt/Gemeinde, Orts-/Stadtteil und Stadtbezirk (in ca. 150 größten dt. Städten)
- weitere individuelle Ansätze/Modelle möglich