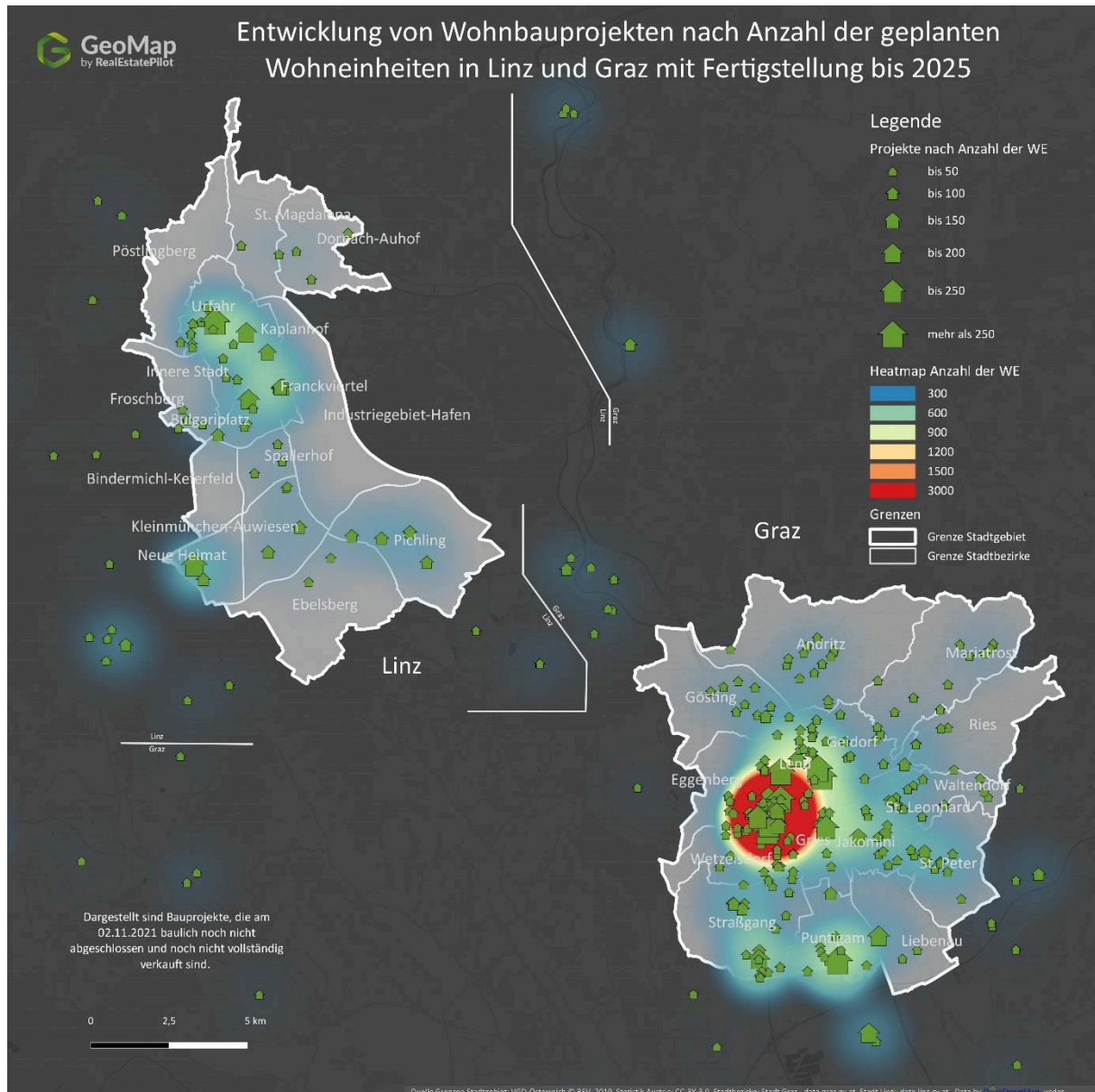


## Linz vs. Graz: Wer baut mehr? Entwicklung von Wohnbauprojekten mit Fertigstellung bis 2025



(Salzburg, 02. Dezember 2021) Bis 2025 werden in Linz und Umgebung 3.640 Wohneinheiten neu entstehen. Insgesamt 137 Wohnbauprojekte sind dafür derzeit in der GeoMap Immobiliendatenbank erfasst. In Graz und Umland sollen 16.652 Wohneinheiten in 362 Wohnbauprojekten bis 2025 realisiert werden.

In Linz und Umgebung werden die meisten Wohnbauprojekte im Stadtbezirk Urfahr im Projekt „Bruckner Tower“ geschaffen. In dem Stadtbezirk sollen 356 Wohneinheiten erbaut werden.

Auf den Plätzen zwei und drei folgen die Stadtbezirke Neue Heimat und Kaplanhof mit 218 Wohnungen im Projekt „Neue Wohnstrukturen Wegscheid“ bzw. 190 Wohneinheiten im Projekt „Quadrill Tabakfabrik Linz“.

Die wenigsten Wohnbauprojekte in Linz und Umland werden in den Stadtbezirken Traun, Hellmonsödt sowie Leonding mit jeweils zwei Wohneinheiten realisiert.

**Top 10 der Wohnbauprojekte in Linz und Umgebung**

Rang	Anzahl der Wohneinheiten	Stadt	Stadtbezirke	Projekttitle	Projektart	Voraussichtl. Bauende	Projektentwickler / Bauträger
1	356	Linz	Urfahr	Bruckner Tower	Neubau	2021	L-Bau-Engineering GmbH Zentrale St. Georgen a. d. Gusen
2	218	Linz	Neue Heimat	Neue Wohnstrukturen Wegscheid	Neubau		LAWOG – Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
3	190	Linz	Kaplanhof	Quadrill Tabakfabrik Linz	Neubau	2025	Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG
4	170	Linz	Bulgariplatz	Drei Türme 2.0	Neubau		GWG-Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH
5	146	Linz	Kaplanhof	Derfflingerstraße	Neubau	2023	GWG-Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH
6	111	Linz	Franckviertel	Wimhölzel-Hinterland, 2.BA	Neubau	2024	GWG-Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH
7	101	Linz	Franckviertel	Wimhölzel-Hinterland, 1.BA	Neubau		GWG-Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH
8	98	Linz	Franckviertel	Wimhölzel-Hinterland, 3.BA	Neubau	2025	GWG-Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH
9	97	Linz	Neue Heimat	Mayrhoferstraße 12	Neubau		Swietelsky AG Niederlassung Wien
10	93	Traun		Eigentumswohnungen im Zentrum von Traun	Neubau		BOSS Immobilien GmbH

**Last 10 der Wohnbauprojekte in Linz und Umgebung**

Rang	Anzahl der Wohneinheiten	Stadt	Stadtbezirke	Projekttitle	Projektart	Voraussichtl. Bauende	Projektentwickler / Bauträger
102	3	Linz	Urfahr	Am Auberg	Neubau		Homeland Immobilien GmbH
103	3	Linz	Urfahr	Parzhofstraße 11	Neubau		Brunner Bau GmbH
104	3	Linz	Urfahr	Karlhofstraße 7	Neubau		Brunner Bau GmbH
105	3	Wilhering		Gartenwohnung in Wilhering	Neubau	2022	XUXA Immobilien GmbH
106	3	Wartberg ob der Aist			Neubau		RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GMBH
107	3	Linz	Froschberg	Zieherstraße 43	Neubau		Brunner Bau GmbH
108	2	Leonding		Rufing grün-er-Leben	Neubau		Hintersteiner David Immobilien GmbH
109	2	Leonding		Spitz auf Rufing	Neubau	2021	Hintersteiner David Immobilien GmbH
110	2	Hellmonsödt			Neubau		Immolution GmbH
111	2	Traun			Neubau		IMMO-Expert GmbH

In Graz und Umgebung werden die meisten Wohnbauprojekte in Eggenberg im Projekt „Reininghausgründe“ geschaffen. Hier sollen 5.200 Wohneinheiten erstellt werden. Auf den Plätzen zwei und drei folgen die Stadtbezirke Puntigam und erneut Eggenberg mit 512 Wohneinheiten im Projekt „GATE 17“ sowie 505 Wohneinheiten im Projekt „Reininghausgründe Q6“.

Die wenigsten Wohnbauprojekte in Graz und Umland werden im Stadtbezirk Seiersberg im Projekt „Villa Fatestone“ mit einer Wohneinheit realisiert. Dahinter folgen die Projekte „Doppelhaus Murfeldsiedlung“ in Judendorf-Straßengel und „Doppelhaushälften in Pischelsdorf“ in Pischelsdorf am Kulm mit je zwei Wohneinheiten.

**Top 10 der Wohnbauprojekte in Graz und Umgebung**

Rang	Anzahl der Wohneinheiten	Stadt	Stadtbezirke	Projekttitle	Projektart	Voraussichtl. Bauende	Projektentwickler / Bauträger
1	5200	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe	Neubau	2025	Eigentümerboard Reininghaus c/o Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH
2	512	Graz	Puntigam	GATE 17	Neubau	2023	C&P Immobilien AG
3	505	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe Q6	Neubau		Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
4	400	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe Q18	Neubau		KOHLBACHER GmbH
5	360	Graz	Lend	Waagner-Biro-Straße	Neubau	2023	BauConsult real estate projectmanagment GmbH
6	350	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe Q3	Neubau	2025	RPI Real GmbH
7	341	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe Q4a-Süd	Neubau	2023	BE-WO Wohnbau und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH
8	330	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe Q17	Neubau		Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
9	318	Graz	Eggenberg	Reininghausgründe Q6-Nord	Neubau	2021	GRAWE IMMO AG
10	283	Graz	Gries		Neubau		GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

**Last 10 der Wohnbauprojekte in Graz und Umgebung**

Rang	Anzahl der Wohneinheiten	Stadt	Stadtbezirke	Projekttitle	Projektart	Voraussichtl. Bauende	Projektentwickler / Bauträger
276	3	Graz	Waltendorf	Sorgenweg 27	Neubau		VONVIER Realreuhand GmbH
277	3	Graz	Andritz	Viktor-Zack-Weg	Neubau		DIPL. ING. PRÜGGER BAUMEISTER & BAUTRÄGER GmbH
278	3	Graz	Jakomini	Petersgasse 70	Neubau		AMP Immobau GmbH
279	3	Werndorf		Picea	Neubau		Immobilien Resch
280	3	Graz	Straßgang	Trappengasse 42 a	Neubau		SNM Immobilien GmbH
281	3	Graz	Puntigam	Spitzackerweg 68 a-c	Neubau	2022	KAI Projektentwicklung GmbH
282	2	Graz	Andritz	Weizbachweg 20/ Andritz Suiten	Neubau		IMMOLA Liegenschaftsverwertung und Projektentwicklungs GmbH
283	2	Pischelsdorf am Kulm		Doppelhaushälften in Pischelsdorf	Neubau	2022	WOHNbeFINDEN Immobilien GmbH
284	2	Judendorf-Straßengel		Doppelhaus Murfeldsiedlung	Neubau	2023	Fatestone GmbH
285	1	Seiersberg		Villa Fatestone	Neubau	2023	Fatestone GmbH

In Linz werden die meisten Wohneinheiten im Stadtbezirk Urfahr realisiert: In neun Projekten sind 457 Wohnungen in Planung und Umsetzung. Auf Platz zwei und drei folgen die Stadtbezirke Kaplanhof und Pichling mit 336 Wohneinheiten aus zwei Projekten bzw. 324 Wohneinheiten aus vier Projekten.

In Graz werden die meisten Wohneinheiten im Stadtbezirk Eggenberg geschaffen. Hier sind 8.855 Wohneinheiten in 37 Projekten in Planung und Umsetzung. Dahinter folgen die Stadtbezirke Lend und Gries mit 1.185 Wohneinheiten in 13 Projekten sowie 1.044 Wohneinheiten aus 23 Projekten.

Wohneinheiten und Bauprojekte nach Stadtbezirken von Linz			
Rang	Stadtbezirk	Anzahl der Projekte	Anzahl Wohneinheiten
1	Urfahr	9	457
2	Kaplanhof	2	336
3	Pichling	4	324
4	Neue Heimat	2	315
5	Franckviertel	5	310
6	Bulgaripplatz	5	274
7	Kleinmünchen-Auwiesen	4	191
8	Innere Stadt	4	80
9	Dornach-Auhof	4	57
10	Spallerhof	3	54

Wohneinheiten und Bauprojekte nach Stadtbezirken von Graz			
Rang	Stadtbezirk	Anzahl der Projekte	Anzahl Wohneinheiten
1	Eggenberg	37	8855
2	Lend	13	1185
3	Gries	23	1044
4	Straßgang	25	870
5	Puntigam	10	747
6	Jakomini	11	392
7	St. Peter	13	376
8	Geidorf	15	345
9	Gösting	11	247
10	Liebenau	5	187

Analysiert wurde die Entwicklung von Wohnbauprojekten nach Anzahl der geplanten Wohneinheiten in Linz und Graz nach Stadtbezirken mit und ohne Umland mit Fertigstellung bis 2025 und solche, die kein Bauende als Datum angegeben haben. Bauprojekte, welche ein Bauende später als 2025 haben wurden in der Analyse nicht berücksichtigt.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

## **Über Real Estate Pilot AG**

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für den gesamten DACH-Raum der Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

## **Pressekontakt**

Real Estate Pilot AG • Christian Ofner • Getreidegasse 2 • 5020 Salzburg  
Tel.: +43 664 30893-79 • christian.ofner@realestatepilot.com