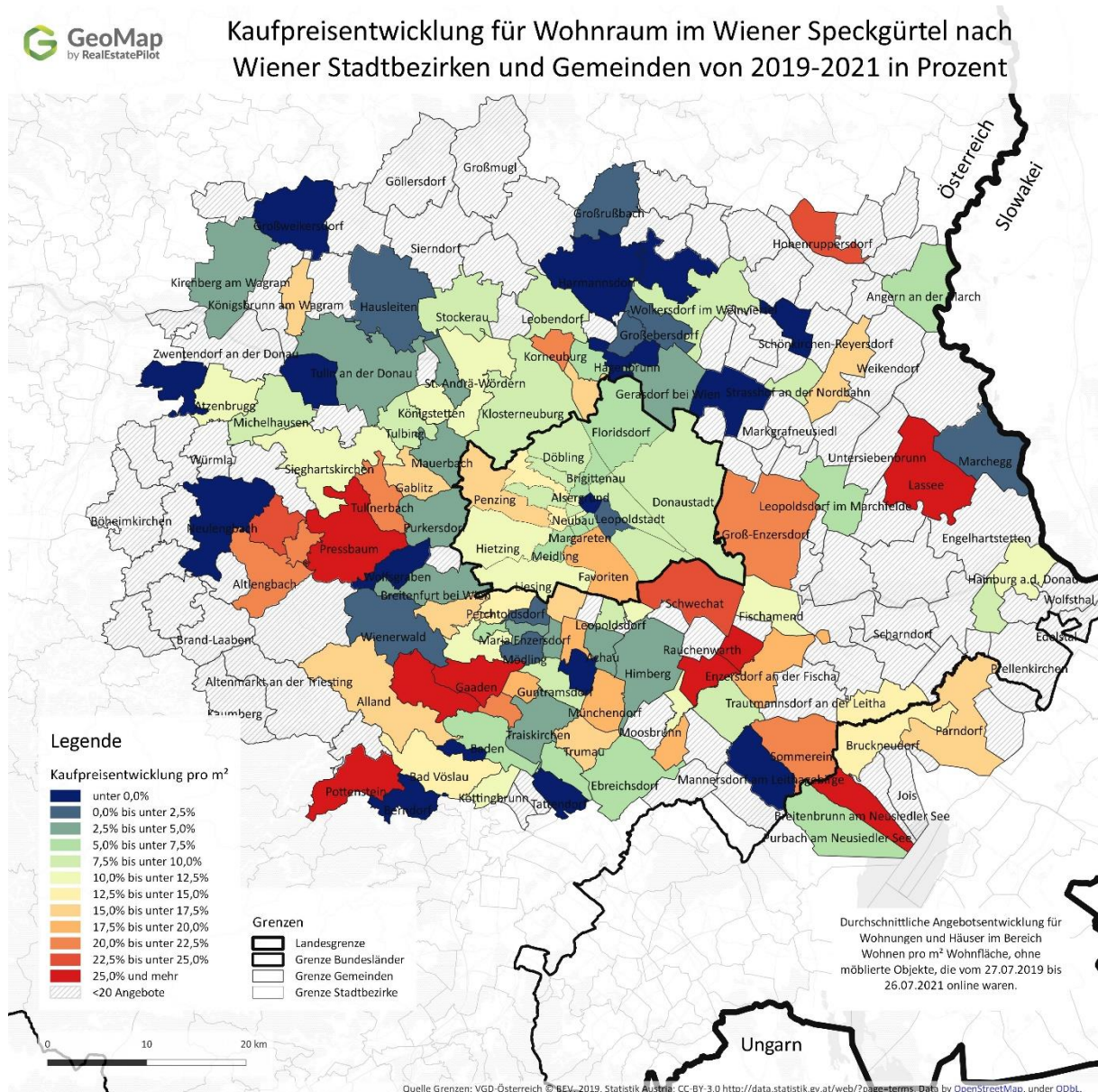


## Kaufpreisentwicklung des Wiener Speckgürtels - müssen die Wiener den Gürtel enger schnallen?



(Leipzig, 30 Juli 2021) In den Stadtbezirken des Wiener Speckgürtels zeigt sich ein heterogenes Bild bezüglich der Kaufpreisentwicklung von Wohnungen und Häusern. Während der letzten Jahre gab es neben flächendeckenden Preisanstiegen auch Stadtbezirke, welche einen Preisrückgang verzeichneten.

Den größten Preisanstieg verzeichnet der Stadtbezirk Schwadorf mit 43,79 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. 2576,74 Euro mussten Käufer durchschnittlich im Jahr 2020 für den

Quadratmeter Wohnraum in Schwadorf bezahlen. Im Jahr 2021 liegt der Durchschnittspreis bei 3705 Euro pro Quadratmeter. Auf den Plätzen zwei und drei folgen die Stadtbezirke Heiligenkreuz und Ebergassing mit einem Preisanstieg von 42,48 Prozent sowie 38,22 Prozent.

Den größten Preisrückgang verzeichnet Harmannsdorf mit -8,58 Prozent pro Quadratmeter. Dahinter folgen Berndorf und Neulengbach mit -7,08 Prozent bzw. -6,29 Prozent. Der durchschnittliche Kaufpreis für den Wiener Speckgürtel ist im Vergleich zum Vorjahr um 7,78 Prozent gestiegen. Er beträgt somit durchschnittlich 5.364,28 Euro pro Quadratmeter.

**Top 10 der höchsten Kaufpreisentwicklung für Wohnungen und Häuser im Bereich Wohnen (ohne möblierte Objekte)**

Rang	Name	Ø Kaufpreis in €/m <sup>2</sup> aktuell	Ø Kaufpreis/m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Kauf
1	Schwadorf	3705,00	2576,74	43,79
2	Heiligenkreuz	3440,12	2414,52	42,48
3	Ebergassing	3450,71	2496,50	38,22
4	Pottenstein	2677,61	2045,03	30,93
5	Breitenbrunn am Neusiedler See	3490,20	2698,84	29,32
6	Pressbaum	4155,60	3316,42	25,30
7	Gaaden	4305,29	3442,54	25,06
8	Lasseo	2967,40	2372,76	25,06
9	Hohenrappersdorf	2838,80	2279,96	24,51
10	Maria-Anzbach	3413,06	2748,75	24,17

**Top 10 der niedrigsten Kaufpreisentwicklung für Wohnungen und Häuser im Bereich Wohnen (ohne möblierte Objekte)**

Rang	Ort	Ø Kaufpreis in €/m <sup>2</sup> aktuell	Ø Kaufpreis/m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Kauf
93	Wien- Innere Stadt	12636,43	12898,18	-2,03
94	Laxenburg	3721,70	3809,39	-2,30
95	Mannersdorf am Leithagebirge	2616,57	2717,06	-3,70
96	Großweikersdorf	2357,97	2464,11	-4,31
97	Ulrichskirchen-Schleinbach	3423,88	3585,07	-4,50
98	Wolfgraben	3173,66	3338,60	-4,94
99	Sitzenberg-Reidling	2613,65	2779,86	-5,98
100	Neulengbach	2485,85	2652,71	-6,29
101	Berndorf	2409,95	2593,47	-7,08
102	Harmannsdorf	2400,03	2625,41	-8,58

Analysiert wurden die durchschnittlichen Kaufpreisentwicklungen der Angebote im Wiener Speckgürtel für Wohnungen und Häuser im Bereich Wohnen (ohne möblierte Objekte) für die Jahre 2019 bis 2021.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

## **Über Real Estate Pilot AG**

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

## **Pressekontakt**

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@realestatepilot.com](mailto:kerstin.huebner@realestatepilot.com)