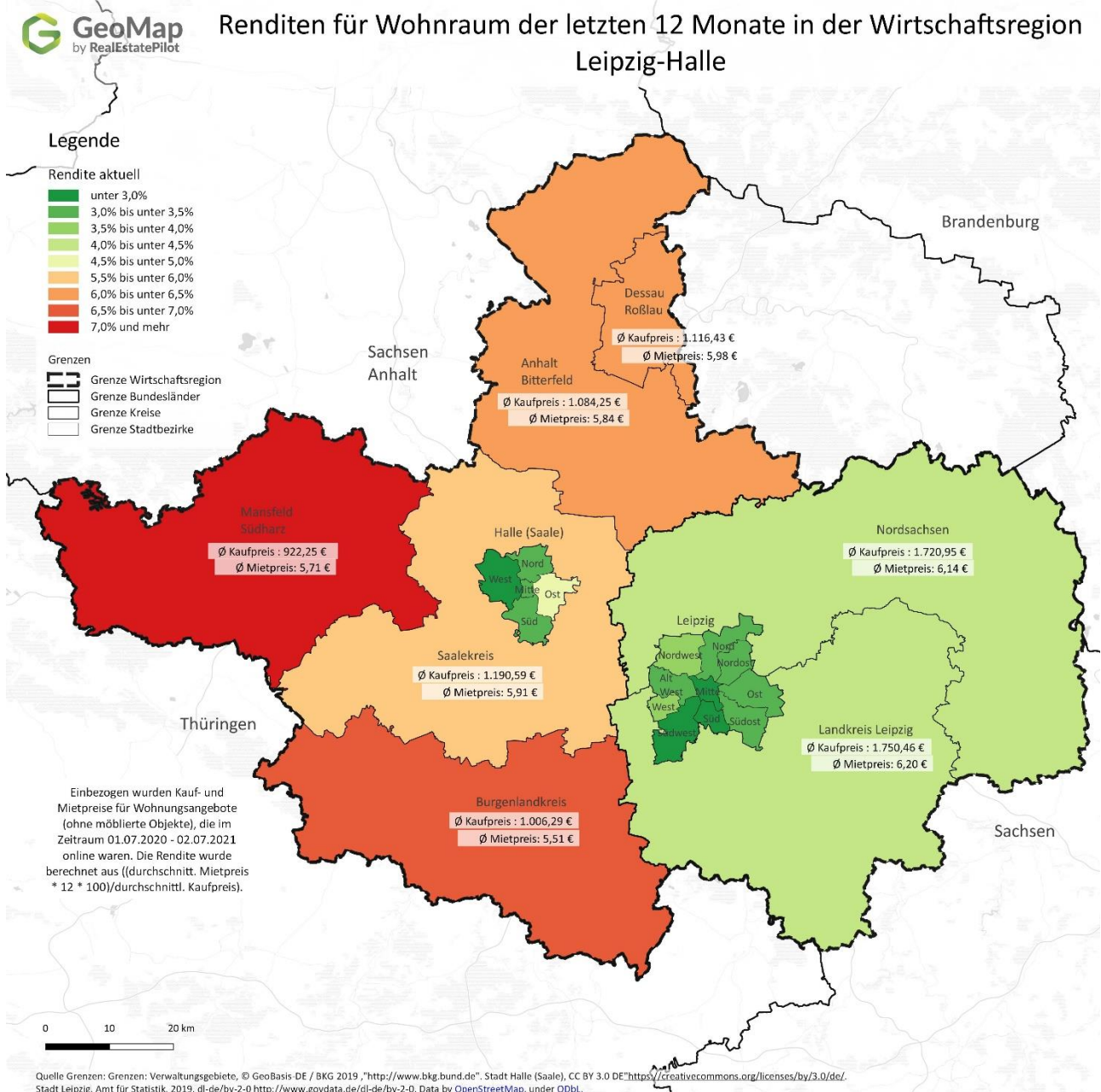


## Renditen in der Wirtschaftsregion Leipzig-Halle: Landkreise vorn, Halle und Leipzig Schlusslichter



(Leipzig, 8. Juli 2021) Mehr als zwei Millionen Einwohner, eine zentrale Lage in Deutschland und Europa sowie eine Infrastruktur mit sehr guter Einbindung in das europäische Verkehrsnetz zeichnen die Wirtschaftsregion Leipzig-Halle aus.

Die höchste Rendite für Wohnraum verzeichnet der Landkreis Mansfeld-Südharz (Sachsen-Anhalt) mit 7,4 Prozent. Dahinter folgen die Landkreise Burgenlandkreis und Anhalt-Bitterfeld (beide Sachsen-Anhalt) mit jeweils 6,5 Prozent.

Das Schlusslicht bildet der Stadtbezirk West in Halle (Saale) mit einer Rendite von 2,8 Prozent. Die niedrigsten Renditen für Wohnraum werden in Halle und Leipzig realisiert, mit jeweils durchschnittlich 3,1 Prozent. Die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnraum in Halle und Leipzig liegen bei 2.639 Euro/ m<sup>2</sup> bzw. 3.139 Euro/ m<sup>2</sup>.

Top 10 der höchsten Renditen für Wohnungen in der Wirtschaftsregion Leipzig-Halle

Rang	Name	Rendite aktuell	Rendite Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Rendite	Ø Kaufpreis /m <sup>2</sup> aktuell	Ø Kaufpreis /m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Kauf	Ø Mietpreis /m <sup>2</sup> aktuell	Ø Mietpreis /m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Miete
1	Mansfeld-Südharz	+7,4 %	+7,6 %	-2,5 %	922 €	872 €	+5,8 %	5,71 €	5,54 €	+3,2 %
2	Burgenlandkreis	+6,6 %	+7,7 %	-14,4 %	1.006 €	846 €	+19,0 %	5,51 €	5,41 €	+1,9 %
3	Anhalt-Bitterfeld	+6,5 %	+6,8 %	-4,8 %	1.084 €	1.014 €	+6,9 %	5,84 €	5,74 €	+1,8 %
4	Dessau-Roßlau	+6,4 %	+6,7 %	-3,5 %	1.116 €	1.064 €	+5,0 %	5,98 €	5,90 €	+1,3 %
5	Saalekreis	+6,0 %	+6,6 %	-10,1 %	1.191 €	1.051 €	+13,2 %	5,91 €	5,81 €	+1,9 %
6	Halle (Saale), Stadtbezirk Ost	+4,9 %	+5,3 %	-7,0 %	1.680 €	1.560 €	+7,7 %	6,87 €	6,86 €	+0,1 %
7	Nordsachsen	+4,3 %	+4,8 %	-10,6 %	1.721 €	1.470 €	+17,0 %	6,14 €	5,87 €	+4,6 %
8	Landkreis Leipzig	+4,3 %	+4,8 %	-10,8 %	1.750 €	1.576 €	+11,1 %	6,20 €	6,26 €	-0,9 %
9	Stadt Leipzig, Stadtbezirk West	+3,6 %	+3,6 %	-0,3 %	2.086 €	2.153 €	-3,1 %	6,31 €	6,53 €	-3,4 %
10	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Nordwest	+3,6 %	+3,9 %	-9,0 %	2.578 €	2.358 €	+9,4 %	7,70 €	7,74 €	-0,5 %

Top 10 der niedrigsten Renditen für Wohnungen in der Wirtschaftsregion Leipzig-Halle

Rang	Name	Rendite aktuell	Rendite Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Rendite	Ø Kaufpreis /m <sup>2</sup> aktuell	Ø Kaufpreis /m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Kauf	Ø Mietpreis /m <sup>2</sup> aktuell	Ø Mietpreis /m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Miete
14	Halle (Saale), Stadtbezirk Mitte	+3,4 %	+3,7 %	-10,1 %	2.687 €	2.314 €	+16,1 %	7,55 €	7,23 €	+4,4 %
15	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Nord	+3,4 %	+3,6 %	-6,1 %	2.892 €	2.634 €	+9,8 %	8,12 €	7,88 €	+3,1 %
16	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Südost	+3,3 %	+3,7 %	-9,1 %	2.943 €	2.619 €	+12,4 %	8,19 €	8,02 €	+2,2 %
17	Halle (Saale), Stadtbezirk Nord	+3,2 %	+3,7 %	-13,2 %	2.847 €	2.427 €	+17,3 %	7,53 €	7,39 €	+1,8 %
18	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Alt-West	+3,1 %	+3,5 %	-8,9 %	2.970 €	2.683 €	+10,7 %	7,78 €	7,72 €	+0,9 %
19	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Ost	+3,1 %	+3,6 %	-15,4 %	2.950 €	2.441 €	+20,8 %	7,50 €	7,34 €	+2,2 %
20	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Südwest	+3,0 %	+3,5 %	-13,8 %	3.272 €	2.790 €	+17,3 %	8,18 €	8,09 €	+1,0 %
21	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Süd	+3,0 %	+3,2 %	-7,8 %	3.636 €	3.269 €	+11,2 %	8,94 €	8,72 €	+2,6 %
22	Stadt Leipzig, Stadtbezirk Mitte	+2,9 %	+3,2 %	-9,6 %	3.968 €	3.542 €	+12,0 %	9,66 €	9,54 €	+1,3 %
23	Halle (Saale), Stadtbezirk West	+2,8 %	+3,7 %	-24,0 %	2.490 €	1.921 €	+29,6 %	5,79 €	5,88 €	-1,6 %

Analysiert wurden Kauf- und Mietpreise für Wohnungsangebote (ohne möblierte Objekte, ohne Mehrfamilienhäuser), die im Zeitraum vom 1.7.2020-2.7.2021 online waren. Die Rendite wurde berechnet aus ((durchschnittlicher Mietpreis \* 12 \*100) / durchschnittlicher Kaufpreis).

Als Experte für Immobilien- und Marktdaten wird GeoMap auf dem Hallenser Immobiliengespräch am 13. Juli 2021 in Halle und auf dem Leipziger Immobiliengespräch am 15. Juli 2021 in Leipzig für Gespräche zur Verfügung stehen.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

**Über Real Estate Pilot AG**

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

## Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@realestatepilot.com](mailto:kerstin.huebner@realestatepilot.com)