

GeoMap-API

Folgende Datenpunkte, darauf basierende Auswertungen und Analysen sowie soziodemografische Informationen können per GeoMap-API bereitgestellt werden. Angebotsdaten liegen für den Raum Deutschland, Österreich und Schweiz flächendeckend vor und für historische Zeiträume bis 2015.

Angebots- / Objektinformationen Wohnungsmarkt

- Kauf/Miete
- Objektart: Wohnung | Haus
- Objekttyp: z.B. Dachgeschosswohnung, Etagenwohnung, Loft, Ein-/Zweifamilienhaus usw.
- Datum Veröffentlichung
- Datum Offline
- Tage online (wie lange war das Angebot online)
- saniert: ja|nein
- denkmalgeschützt: ja | nein
- Erstbezug: ja | nein
- Wohnfläche
- Etage
- Anzahl Etagen
- Anzahl Zimmer
- Baujahr
- Sanierungsjahr
- Preis/Miete pro m² in EUR
- Kaufpreis/Kaltmiete in EUR
- Nebenkosten in EUR
- Ausstattung: Balkon/Terrasse, Stellplatz, Fußbodenheizung, Aufzug, Küche, möbliert
- Titel
- Beschreibungstexte
- Adresse: PLZ, Ort, Str., Hausnr., Stadtteil/Stadtbezirk/Ortsteil, Kreis
- Position: Geokoordinate (lat, lon), Verortungsgenauigkeit
- Anbieter: Name, Anrede, Firma, Adresse, E-Mail, URL, Telefon, Fax, gewerblich|privat
- Portale: veröffentlichende Portale

Weiterführende Informationen

- Warmmiete in EUR
- Heizkosten in EUR
- Heizkosten in Nebenkosten enthalten? ja | nein
- Garagen-/Stellplatzmiete
- Mietkaution: in EUR, Anzahl Kaltmieten
- Hausgeld
- Provision
- Mieteinnahmen / Kaufpreisfaktor
- Flächen: Grundstücksfläche, Kellerfläche, Gartenfläche usw.
- Anzahl: Stellplätze, Badezimmer, Schlafzimmer, Balkon/Terrassen
- Erschließung: z.B. erschlossen, teilerschlossen
- Haustyp: z.B. Massivhaus, Holzhaus usw.
- Heizungsart: Zentralheizung, Etagenheizung, ...
- Energieausweis: Ausweistyp, Gültigkeit, Energiekennwert, Ausstellungsdatum
- Energieträger: z.B. Gas, Fernwärme
- vermietet ja|nein
- verfügbar ab: Datum oder Text (nach Vereinbarung, sofort, ...)
- Mindestmietdauer / Befristung
- Zwangsversteigerungen: Amtsgericht, Aktenzeichen, Versteigerungsdatum, Verkehrswert

Analysen/Auswertungen (Beispiele)

- Miet-/Kaufpreise
- Durchschnitt, Min, Max, Median, Quartile
- zeitlich: aktuell, Zeiträume (Quartal, Jahr), Entwicklung zw. Zeiträumen (z.B. proz. Anstieg zw. 2017 und 2018 usw.)
- räumlich: PLZ-Ebene, Stadt/Gemeinde, Orts-/Stadtteil + Stadtbezirk (in ca. 50 größten dt. Städten)
- Angebotsdauer in Tagen
- Durchschnitt (Min, Max, Median, Quartile möglich)
- zeitlich: aktuell, Zeiträume (Quartal, Jahr), Entwicklung zw. Zeiträumen (z.B. proz. Anstieg zw. 2017 und 2018 usw.)
- räumlich: PLZ-Ebene, Stadt/Gemeinde, Orts-/Stadtteil + Stadtbezirk (in ca. 50 größten dt. Städten)

Soziodemografische/-ökonomische Daten

(Primärdaten, d.h. von den erhebenden Stellen/Ämtern)

- Einwohnerdaten (Aktualität je nach Veröffentlichungsdatum)
 - Anzahl Einwohner
 - Entwicklung Anzahl Einwohner (2008-heute)
 - räumlich: Stadt/Gemeinde, Orts-/Stadtteil + Stadtbezirk (in ca. 50 größten dt. Städten)
- Arbeitslosenquote (Aktualität je nach Veröffentlichungsdatum)
 - räumlich: Stadt/Gemeinde, Orts-/Stadtteil + Stadtbezirk (in ca. 50 größten dt. Städten)
- Wohnraumdaten (Aktualität je nach Veröffentlichungsdatum)
 - Anzahl Wohnungen
 - Anzahl Wohngebäude
 - Anzahl Gebäude bis 2 Wohnungen
 - Anzahl Baugenehmigungen
 - jeweils Entwicklung (2008-heute)
 - räumlich: Stadt/Gemeinde, Orts-/Stadtteil + Stadtbezirk (in ca. 50 größten dt. Städten)
 - nur Orts-/Stadtteil + Stadtbezirk (in ca. 50 größten dt. Städten)
 - Durchschnittl. Alter
 - Ausländeranteil
 - Anzahl Haushalte
 - Durchschnittl. Haushaltsgröße (Anzahl Personen)
 - Durchschnittl. Haushaltsnettoeinkommen
 - Anzahl 1, 2, 3 und mehr Personen-Haushalte
 - jeweils Entwicklung (2008-heute)