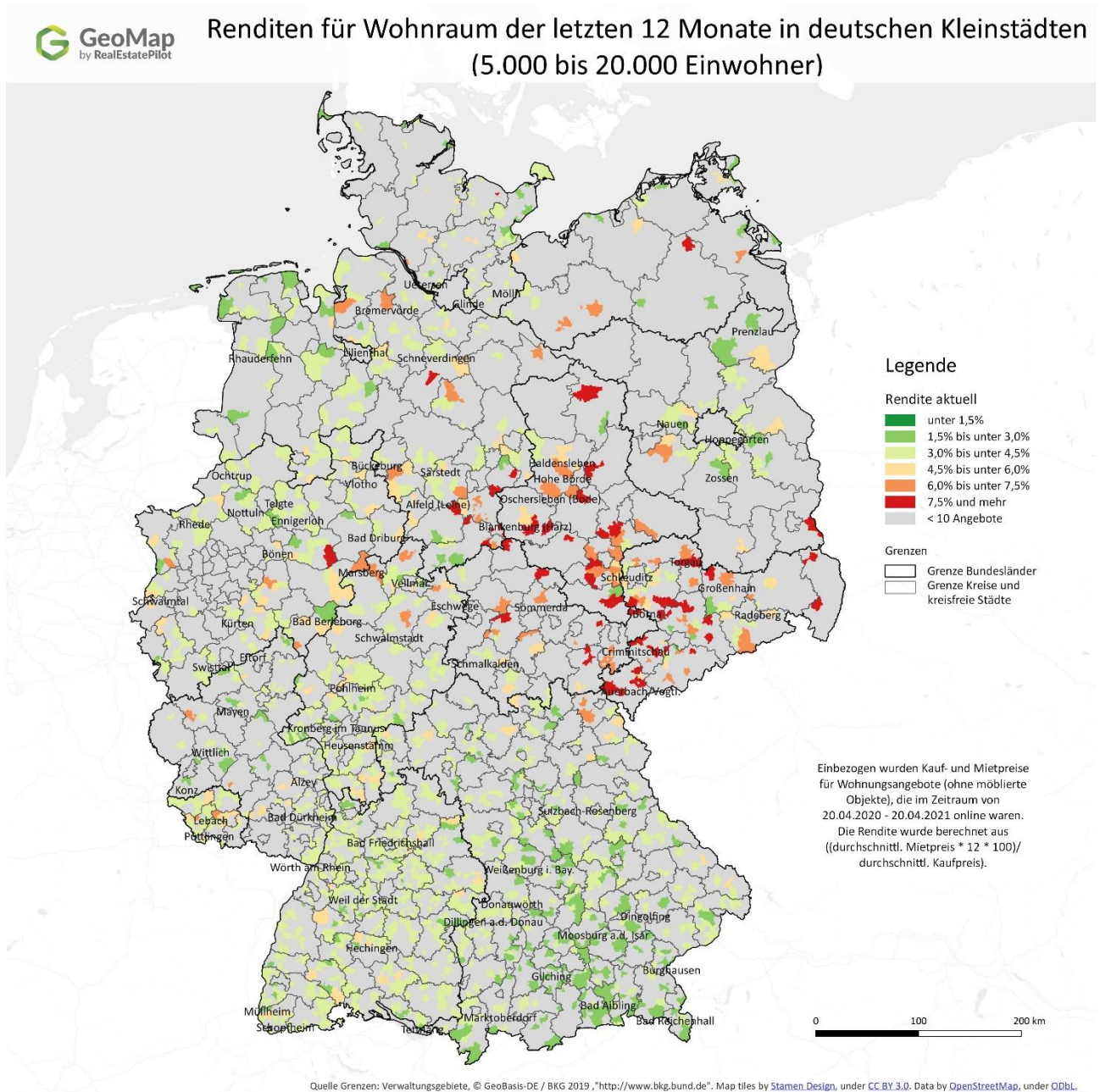


Kleinstädte: Hohe Renditen in Mitteldeutschland möglich



(Leipzig, 28. April 2021) Die höchsten Renditen in Kleinstädten für Wohnungen lassen sich in Sachsen und Sachsen-Anhalt erzielen. Auf Platz eins liegt Mücheln (Sachsen-Anhalt) mit 13,2 Prozent. Auf den Plätzen folgen die Kleinstädte Südliches Anhalt (Sachsen-Anhalt), die und Weischlitz (Sachsen) mit 11,8 Prozent bzw. 11,6 Prozent.

Die niedrigsten Renditen erzielen Wohnungen in Kleinstädten in Bayern und Niedersachsen. Schlusslicht ist Rottach-Egern (Bayern) mit 1,6 Prozent. Im Vorjahr lag die Rendite dort bei 1,7 Prozent. Dahinter folgen Geeste und Norderney (beide Niedersachsen) mit je 1,7 Prozent bzw. 1,8 Prozent. In Norderney lag die Rendite im Vorjahr bei 1,9 Prozent.

In der letzten GeoMap-Analyse der Renditen in Kleinstädten aus dem Jahr 2018 betrug die Spitzenrendite für Wohnungen 19,4 Prozent in Adorf (Sachsen). Die niedrigste Rendite wurde in 2018 in Kalbe (Sachsen-Anhalt) erzielt mit 1,2 Prozent.

Top 10 der höchsten Renditen für Kauf- und Mietpreise für Wohnungen (ohne möblierte Objekte)

Rang	Name	Bundesland	Einwohner (31.12.2019)	Rendite aktuell	Rendite Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Rendite	Ø Kaufpreis / m² aktuell	Ø Kaufpreis / m² Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Kauf	Ø Mietpreis / m² aktuell	Ø Mietpreis / m² Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Miete
1	Mücheln (Geiseltal)	Sachsen-Anhalt	8.639	+13,2%			465 €	382 €	+21,8%	5,11 €	5,15 €	-0,7%
2	Südliches Anhalt	Sachsen-Anhalt	13.275	+11,8%			529 €	653 €	-19,0%	5,18 €	5,29 €	-2,0%
3	Weischlitz	Sachsen	5.806	+11,6%			498 €	498 €	+0,1%	4,81 €	5,46 €	-11,9%
4	Oelsnitz/Vogtl.	Sachsen	10.143	+10,9%	+7,3%	+48,9%	519 €	773 €	-32,9%	4,73 €	4,73 €	+0,0%
5	Zeithain	Sachsen	5.582	+10,7%	+10,8%	-1,3%	590 €	558 €	+5,9%	5,25 €	5,03 €	+4,5%
6	Lichtenstein/Sa.	Sachsen	11.177	+10,7%	+9,1%	+17,0%	596 €	652 €	-8,6%	5,30 €	4,96 €	+6,9%
7	Meuselwitz	Thüringen	9.954	+10,0%	+9,3%	+8,1%	640 €	684 €	-6,4%	5,35 €	5,29 €	+1,2%
8	Mülsen	Sachsen	11.057	+10,0%	+12,9%	-22,9%	654 €	499 €	+31,2%	5,43 €	5,37 €	+1,1%
9	Hohenmölsen	Sachsen-Anhalt	9.611	+9,8%	+13,0%	-24,4%	723 €	515 €	+40,5%	5,91 €	5,57 €	+6,2%
10	Thale	Sachsen-Anhalt	17.247	+9,6%	+10,0%	-4,2%	707 €	649 €	+9,1%	5,67 €	5,43 €	+4,4%

Top 10 der niedrigsten Renditen für Kauf- und Mietpreise für Wohnungen (ohne möblierte Objekte)

Rang	Ort	Bundesland	Einwohner (31.12.2019)	Rendite aktuell	Rendite Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Rendite	Ø Kaufpreis / m² aktuell	Ø Kaufpreis / m² Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Kauf	Ø Mietpreis / m² aktuell	Ø Mietpreis / m² Vorjahr	Entw. zum Vorjahr Miete
1488	Schäftlarn	Bayern	5.846	+2,0%	+2,0%	-1,9%	8.221 €	8.115 €	+1,3%	13,69 €	13,77 €	-0,6%
1489	Pullach i. Isartal	Bayern	9.030	+2,0%	+2,7%	-25,2%	9.791 €	7.292 €	+34,3%	16,25 €	16,19 €	+0,4%
1490	Tutzing	Bayern	9.918	+1,9%	+2,0%	-2,2%	8.780 €	8.128 €	+8,0%	14,01 €	13,25 €	+5,7%
1491	Bad Doberan	Mecklenburg-Vorpommern	12.642	+1,9%	+2,2%	-14,3%	5.402 €	4.450 €	+21,4%	8,39 €	8,07 €	+4,0%
1492	Berg	Bayern	8.301	+1,8%	+2,5%	-27,7%	10.310 €	7.352 €	+40,2%	15,68 €	15,46 €	+1,4%
1493	Bad Wiessee	Bayern	5.095	+1,8%	+2,1%	-15,2%	9.854 €	7.575 €	+30,1%	14,96 €	13,55 €	+10,4%
1494	Binz	Mecklenburg-Vorpommern	5.393	+1,8%	+2,0%	-10,1%	6.306 €	5.518 €	+14,3%	9,56 €	9,31 €	+2,8%
1495	Norderney	Niedersachsen	6.090	+1,8%	+1,9%	-5,4%	11.265 €	10.675 €	+5,5%	16,71 €	16,73 €	-0,2%
1496	Geeste	Niedersachsen	11.365	+1,7%			4.811 €	2.548 €	+88,8%	6,84 €	6,81 €	+0,4%
1497	Rottach-Egern	Bayern	5.803	+1,6%	+1,7%	-5,1%	12.012 €	10.709 €	+12,2%	15,93 €	14,97 €	+6,4%

In Deutschland gibt es 10.790 Gemeinden. Für Rang 1.498 - 10.790 wurden <10 Angebote ausgewertet. Bei fehlenden Werten lagen im betrachteten Zeitraum weniger als zehn Angebote vor.

Analysiert wurden Kauf- und Mietpreise für Wohnungsangebote (ohne möblierte Objekte), die im Zeitraum vom 20.4.2020-20.4.2021 online waren. Die Rendite wurde berechnet aus ((durchschnittlicher Mietpreis * 12 * 100) / durchschnittlicher Kaufpreis).

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@realestatepilot.com