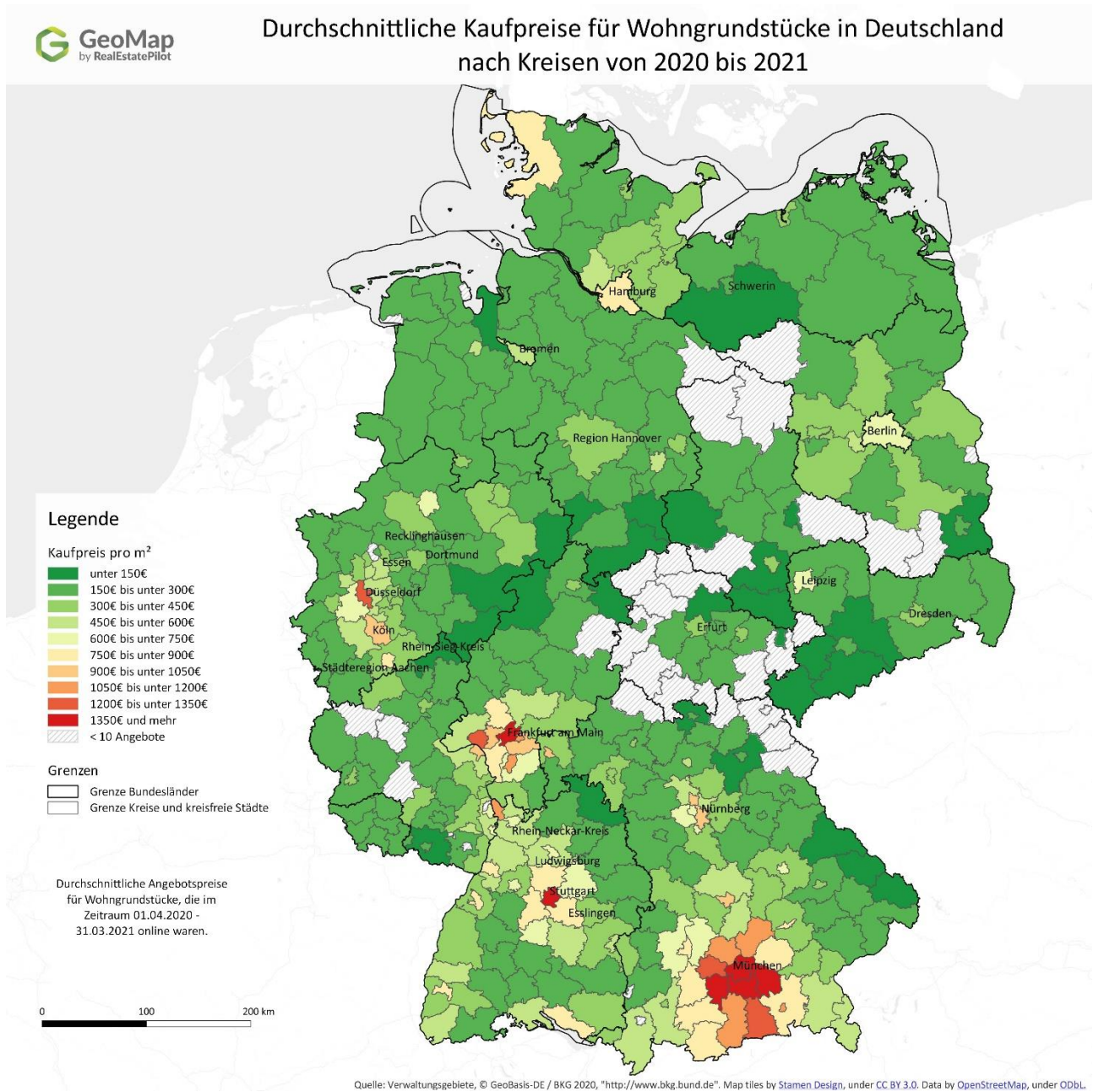


Ostern im Grünen – so viel kostet das Grundstück dafür



(Leipzig, 1. April 2021) Ostern im Grünen, der Osterhase im Garten – zu welchen Konditionen man dafür in Deutschland noch ein Plätzchen findet, zeigt die aktuelle GeoMap-Analyse. Dabei schwanken die Quadratmeterpreise deutlich zwischen 112 Euro und 2.513 Euro.

Den niedrigsten durchschnittlichen Kaufpreis für Wohngrundstücke verzeichnet der Erzgebirgskreis (Sachsen) mit 112,05 Euro pro Quadratmeter. Dahinter folgen die Landkreise Holzminden (Niedersachsen) und Südwestpfalz (Rheinland-Pfalz) mit 119,57 Euro bzw. 120,09 Euro pro Quadratmeter.

Den höchsten durchschnittlichen Kaufpreis verzeichnet die Stadt München mit 2.513,69 Euro pro Quadratmeter. Auf den Plätzen folgen der Landkreis München und Frankfurt am Main mit 2.099,96 Euro bzw. 1.818,02 Euro pro Quadratmeter.

Top 10 der höchsten Kaufpreise für Wohngrundstücke in Deutschland nach Kreisen

Rang	Landkreis oder kreisfreie Stadt	durchschnittlicher Kaufpreis pro m ²
1	München (Kreisfreie Stadt)	2.513,69 €
2	München (Landkreis)	2.099,96 €
3	Frankfurt am Main	1.818,02 €
4	Starnberg	1.672,39 €
5	Stuttgart	1.461,91 €
6	Ebersberg	1.393,17 €
7	Wiesbaden	1.270,37 €
8	Fürstfeldbruck	1.237,89 €
9	Miesbach	1.224,57 €
10	Düsseldorf	1.207,70 €

Last 10 der niedrigsten Kaufpreise für Wohngrundstücke in Deutschland nach Kreisen

Rang	Landkreis oder kreisfreie Stadt	durchschnittlicher Kaufpreis pro m ²
356	Zwickau	132,27 €
357	Hochsauerlandkreis	132,10 €
358	Mittelsachsen	130,16 €
359	Main-Tauber-Kreis	125,04 €
360	Coburg	124,02 €
361	Altenkirchen (Westerwald)	122,03 €
362	Goslar	121,54 €
363	Südwestpfalz	120,09 €
364	Holzminden	119,57 €
365	Erzgebirgskreis	112,05 €

Analysiert wurden die durchschnittlichen Angebotspreise für Wohngrundstücke, die im Zeitraum 01.04.2020 bis 31.03.2021 online waren.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der

Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden

Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig

Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@realestatepilot.com