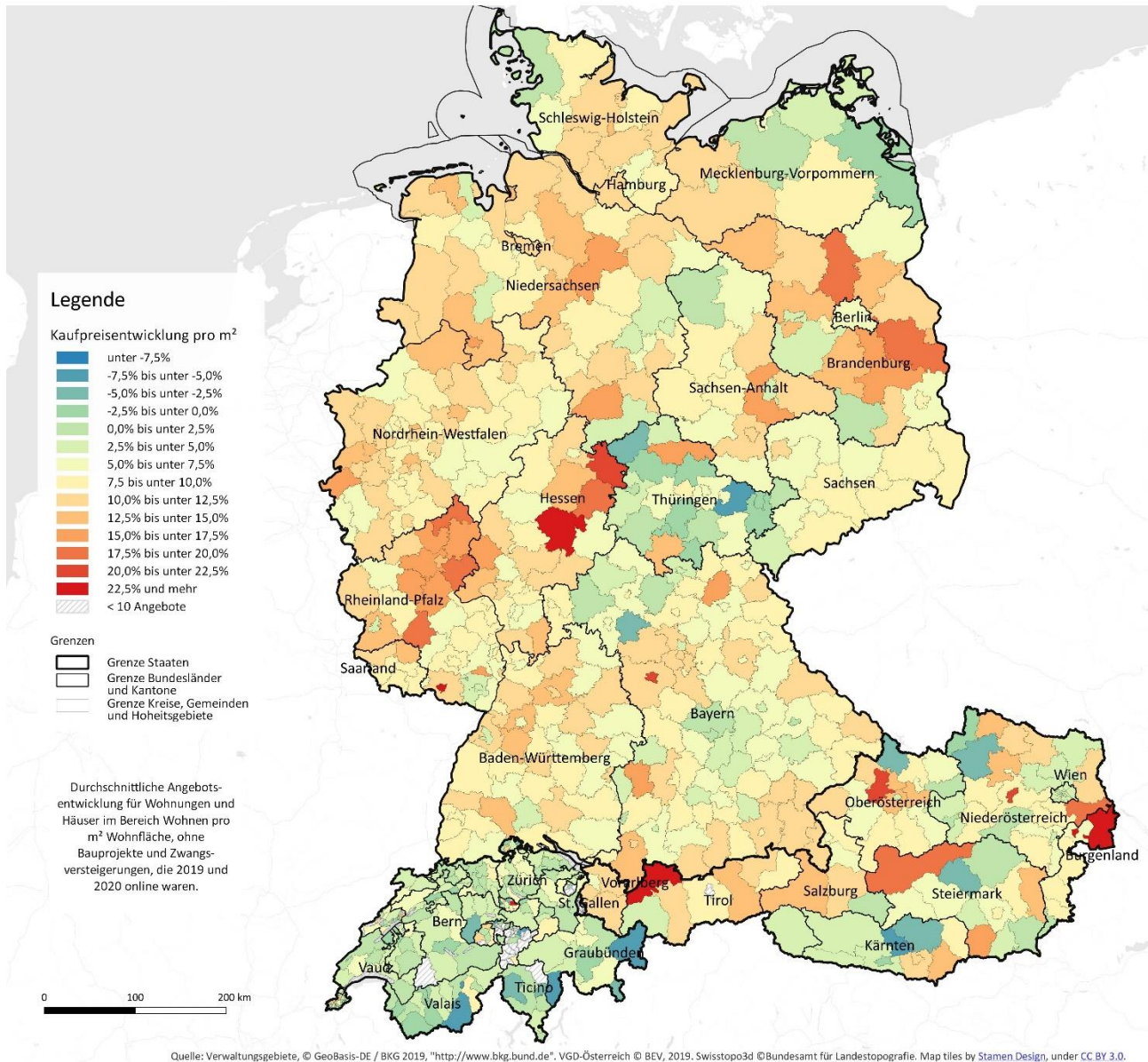


Kaufpreisentwicklung im DACH-Raum: Überwiegend steigende Preise in Deutschland und Österreich, stagnierende Preise in der Schweiz



Kaufpreisentwicklung für Wohnraum im DACH-Raum nach Kreisen, kreisfreien Städten und Bezirken von 2019 bis 2020 in Prozent



(Leipzig, 26. Februar 2021) In der ersten gemeinsamen Darstellung der Kaufpreisentwicklung von Wohnraum in Deutschland, Österreich und der Schweiz von GeoMap zeigt sich ein heterogenes Bild. Neben flächendeckenden Preisanstiegen gibt es auch Regionen, in denen ein Preisrückgang im Zeitraum von 2019 zu 2020 zu verzeichnen ist.

In Deutschland verzeichnete Pirmasens den größten Preisanstieg mit 26 Prozent. 1.213 Euro mussten Käufer durchschnittlich im Jahr 2019 für den Quadratmeter Wohnraum in Pirmasens bezahlen. Im Jahr 2020 lag der Durchschnittspreis bei 1.528 Euro pro Quadratmeter. Auf den Plätzen

folgen die hessischen Kreise Vogelsbergkreis und Werra-Meißner-Kreis mit einem Preisanstieg von 24,2 Prozent bzw. 22,2 Prozent.

Den größten Preisrückgang verzeichnete der Saale-Holzland-Kreis (Thüringen) mit -5,8 Prozent.

Dahinter folgen Kitzingen (Bayern) und Eichsfeld (Thüringen) mit jeweils -3,4 Prozent.

Der durchschnittliche Kaufpreis für Deutschland ist von 2019 zu 2020 um 8,1 Prozent gestiegen. Er beträgt 2.979 Euro pro Quadratmeter.

In Österreich verzeichnet die Stadt Eisenstadt den höchsten Preisanstieg mit 38,8 Prozent. Der durchschnittliche Kaufpreis im Jahr 2019 betrug 2.179 Euro pro Quadratmeter, im Jahr 2020 lag er bei 3.023 Euro. Dahinter folgen Rust (Burgenland) und Neusiedl am See (Burgenland) mit jeweils 28,8 Prozent bzw. 25,3 Prozent.

Den stärksten Preisrückgang verzeichnet Feldkirchen (Kärnten) mit -5,6 Prozent. Auf den Plätzen folgen Sankt Veit an der Glan (Kärnten) und Zwettl (Niederösterreich) mit jeweils -3,56 Prozent bzw. -3 Prozent.

Der durchschnittliche Kaufpreis für Österreich ist von 2019 zu 2020 gestiegen, um 6,3 Prozent. Er beträgt 4.210 Euro pro Quadratmeter.

In der Schweiz erfolgte der größte Preisanstieg in Menzingen (Zug) mit 23,5 Prozent. Im Jahr 2019 lag der durchschnittliche Kaufpreis dort bei 8.485 CHF pro Quadratmeter, im Jahr 2020 bei 10.476 CHF. Danach folgen Collex-Bossy (Genf) und Avully (Genf) mit jeweils 22,1 Prozent bzw. 19,7 Prozent.

Den größten Preisrückgang in der Schweiz verzeichnet Silenen (Uri) mit -15,4 Prozent. Dahinter folgen Lingnières (Neuenburg) und Blenio (Tessin) mit jeweils -11,5 Prozent und -10,3 Prozent.

Der durchschnittliche Kaufpreis für die Schweiz ist von 2019 zu 2020 um 0,8 Prozent gestiegen. Er beträgt 6.947 CHF pro Quadratmeter.

Top 5 der höchsten Kaufpreisentwicklung in Deutschland

Rang	Kreise und kreisfreie Städte	Ø Kaufpreise pro m ² 2019	Ø Kaufpreise pro m ² 2020	Entwicklung 2019-2020
1	Pirmasens	1.213 €	1.529 €	+26,0 %
2	Vogelsbergkreis	1.286 €	1.597 €	+24,2 %
3	Werra-Meißner-Kreis	1.211 €	1.480 €	+22,2 %
4	Ansbach	2.272 €	2.738 €	+20,5 %
5	Hersfeld-Rotenburg	1.314 €	1.576 €	+19,9 %

Last 5 der niedrigsten Kaufpreisentwicklung in Deutschland

Rang	Kreise und kreisfreie Städte	Ø Kaufpreise pro m ² 2019	Ø Kaufpreise pro m ² 2020	Entwicklung 2019-2020
427	Gera	1.324 €	1.299 €	-1,9 %
428	Greiz	1.186 €	1.164 €	-1,9 %
429	Eichsfeld	1.481 €	1.431 €	-3,4 %
430	Kitzingen	1.969 €	1.902 €	-3,4 %
431	Saale-Holzland-Kreis	1.785 €	1.682 €	-5,8 %

Top 5 der höchsten Kaufpreisentwicklung in Österreich

Rang	Kreise und kreisfreie Städte	Ø Kaufpreise pro m ² 2019	Ø Kaufpreise pro m ² 2020	Entwicklung 2019-2020
1	Eisenstadt	2.179 €	3.023 €	+38,8 %
2	Rust	2.002 €	2.578 €	+28,8 %
3	Neusiedl am See	2.560 €	3.208 €	+25,3 %
4	Reutte	3.060 €	3.816 €	+24,7 %
5	St. Pölten	2.363 €	2.852 €	+20,7 %

Last 5 der niedrigsten Kaufpreisentwicklungen in Österreich

Rang	Kreise und kreisfreie Städte	Ø Kaufpreise pro m ² 2019	Ø Kaufpreise pro m ² 2020	Entwicklung 2019-2020
89	Leoben	1.549 €	1.510 €	-2,5 %
90	Rohrbach	1.915 €	1.861 €	-2,8 %
91	Zwettl	1.249 €	1.211 €	-3,0 %
92	Sankt Veit an der Glan	1.845 €	1.779 €	-3,6 %
93	Feldkirchen	3.267 €	3.085 €	-5,6 %

Top 5 der höchsten Kaufpreisentwicklungen in der Schweiz

Rang	Kreise und kreisfreie Städte	Ø Kaufpreise pro m ² 2019	Ø Kaufpreise pro m ² 2020	Entwicklung 2019-2020
1	Menzingen	8.485 CHF	10.476 CHF	+23,5 %
2	Collex-Bossy	9.006 CHF	10.993 CHF	+22,1 %
3	Avully	6.775 CHF	8.109 CHF	+19,7 %
4	Onex	10.155 CHF	11.942 CHF	+17,6 %
5	Cressier (NE)	4.788 CHF	5.504 CHF	+14,9 %

Last 5 der niedrigsten Kaufpreisentwicklungen in der Schweiz

Rang	Kreise und kreisfreie Städte	Ø Kaufpreise pro m ² 2019	Ø Kaufpreise pro m ² 2020	Entwicklung 2019-2020
336	Obersimmental-Saanen	9.127 CHF	8.391 CHF	-8,0 %
337	Lungern	4.976 CHF	4.524 CHF	-9,0 %
338	Blenio	3.837 CHF	3.440 CHF	-10,3 %
339	Lingnières	5.013 CHF	4.437 CHF	-11,5 %
340	Silenen	4.002 CHF	3.385 CHF	-15,4 %

Analysiert wurde die durchschnittliche Angebotsentwicklung für Wohnungen und Häuser im Bereich Wohnen pro m² Wohnfläche, ohne Bauprojekte und Zwangsversteigerungen, die 2019 und 2020 online waren.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@realestatepilot.com