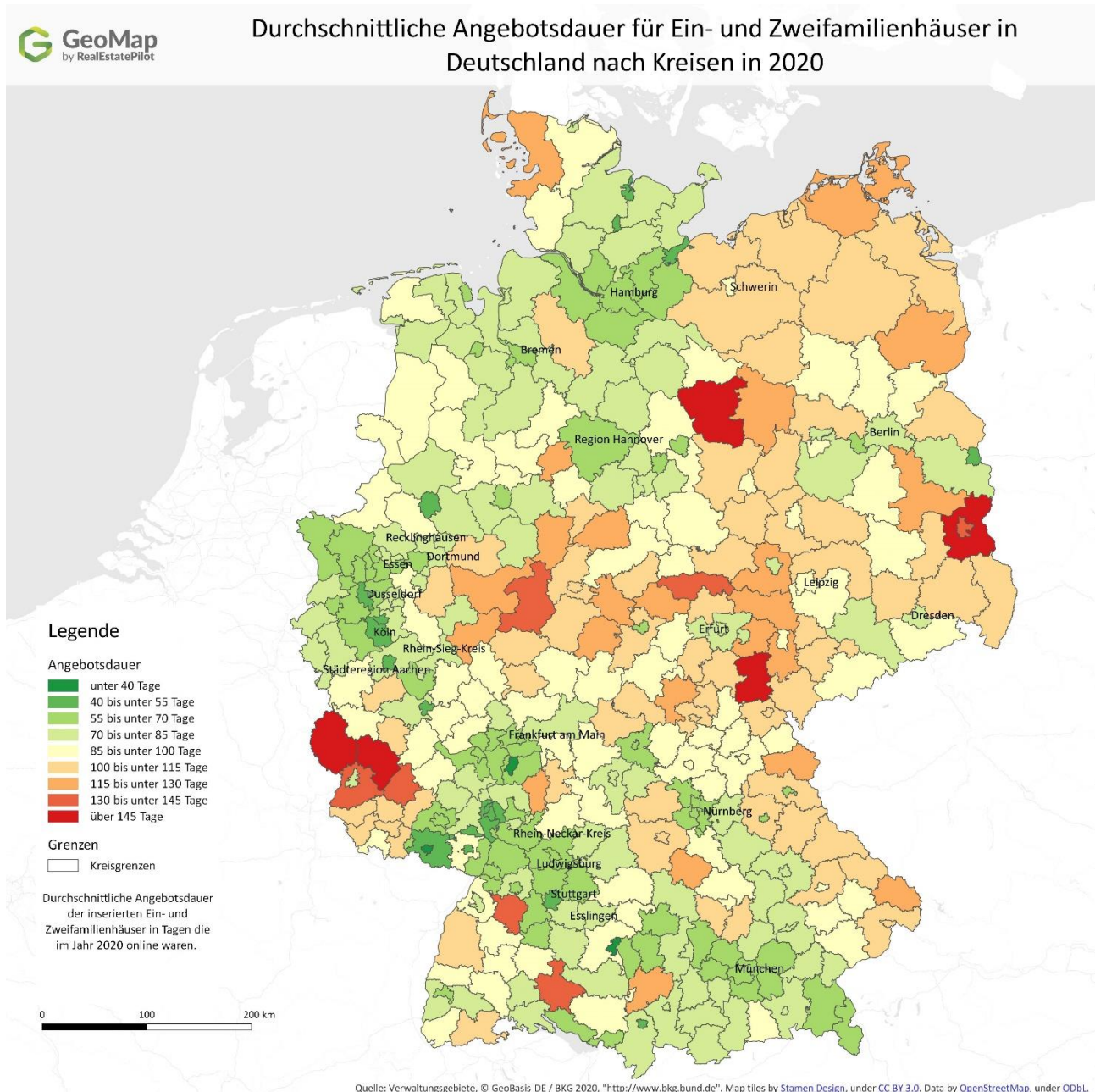


Wo Einfamilienhäuser in Deutschland Ladenhüter oder Verkaufsschlager sind
Geringere Angebotsdauer im Westen Deutschlands und in Metropolregionen



(Leipzig, 20. Januar 2021) Durchschnittlich 85,2 Tage waren im Jahr 2020 Ein- und Zweifamilienhäuser auf Immobilienportalen inseriert, bevor sie einen neuen Eigentümer fanden. Im Jahr 2019 lag die Angebotsdauer bei 83,8 Tagen.

Die geringste Angebotsdauer für Ein- und Zweifamilienhäuser verzeichnet die kreisfreie Stadt Pirmasens (Rheinland-Pfalz) mit 37,9 Tagen im Jahr 2020. Im Vorjahr betrug die Angebotsdauer hier noch 91,1 Tage, ein Rückgang um -58,5 Prozent. Dahinter folgen die Städte Darmstadt und Ulm mit einer Angebotsdauer von jeweils 39,2 Tagen bzw. 39,7 Tagen. Im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang um -50,4 Prozent bzw. 43,5 Prozent.

Die höchste Angebotsdauer für Ein- und Zweifamilienhäuser verzeichnet der Landkreis Spree-Neiße mit durchschnittlich 156,7 Tagen im Jahr 2020. Im Vergleich zum Vorjahr ein Zuwachs von 2,4 Prozent. Auf den Plätzen folgen die Landkreise Bernkastel-Wittlich und Saale-Orla-Kreis mit einer durchschnittlichen Angebotsdauer von 156,5 Tagen bzw. 147 Tagen. Im Jahr 2019 lag die Angebotsdauer hier jeweils bei 114,8 Tagen bzw. 130,4 Tagen.

Top 10 der geringsten Angebotsdauer in Deutschland nach Kreisen für das Jahr 2020

Rang	Landkreis oder kreisfreie Stadt	Ø Angebotsdauer in Tagen (2020)	Ø Angebotsdauer in Tagen (2019)	Entwicklung zum Jahr 2019 in%
1	Primasens	37,85	91,14	-58,48
2	Darmstadt	39,21	50,42	-22,23
3	Ulm	39,67	43,47	-8,06
4	Mannheim	45,41	58,10	-21,84
5	Kiel	46,12	55,78	-17,32
6	Kempten (Allgäu)	46,25	37,90	+22,02
7	Ludwigshafen am Rhein	46,60	68,40	-31,87
8	Neumünster	48,91	63,18	-22,59
9	Südwestpfalz	50,24	85,69	-41,37
10	Bonn	50,29	56,84	-11,52

Last 10 der höchsten Angebotsdauer in Deutschland nach Kreisen für das Jahr 2020

Rang	Landkreis oder kreisfreie Stadt	Ø Angebotsdauer in Tagen (2020)	Ø Angebotsdauer in Tagen (2019)	Entwicklung zum Jahr 2019 in%
422	Birkenfeld	134,50	100,19	+34,24
423	Kyffhäuserkreis	136,05	123,64	+10,03
424	Waldeck-Frankenberg	137,09	141,87	-3,37
425	Calw	139,66	78,86	+77,11
426	Trier-Saarburg	144,95	110,95	+30,64
427	Altmarkkreis Salzwedel	145,11	125,52	+15,60
428	Eifelkreis Bitburg Prüm	146,70	117,04	+25,34
429	Saale-Orla-Kreis	146,99	130,38	+12,74
430	Bernkastel-Wittlich	156,47	114,75	+36,35
431	Spree-Neiße	156,70	153,10	+ 2,35

Die Entwicklung der Angebotsdauer im Corona-Jahr 2020 im Vergleich zum Vorjahr zeigt, dass es teilweise sehr erhebliche Veränderungen in der Angebotsdauer gab. In den kreisfreien Städten Pirmasens, Zweibrücken und Koblenz verkürzte sich die Angebotsdauer im Vergleich von 2019 zu 2020 um -58,5 Prozent bzw. -47,3 Prozent bzw. -45,1 Prozent. In den Landkreisen und Städten Straubing, Calw und Eisenach kam es zu einer Verlängerung der durchschnittlichen Angebotsdauer um 86 Prozent bzw. 77,1 Prozent bzw. 71,2 Prozent.

Top 3 des höchsten Angebotsdauerückgangs in Prozent im Jahr 2020 verglichen zum Vorjahr

Rang	Landkreis oder Kreisfreie Stadt	Ø Angebotsdauer in Tagen (2020)	Ø Angebotsdauer in Tagen (2019)	Angebotsdauerückgang zum Vorjahr in Prozent
1	Pirmasens	37,85	91,14	-58,48
2	Zweibrücken	62,39	118,47	-47,33
3	Koblenz	54,32	98,92	-45,08

Top 3 des höchsten Angebotsdauerzuwachs in Prozent im Jahr 2020 verglichen zum Vorjahr

Rang	Landkreis oder Kreisfreie Stadt	Ø Angebotsdauer in Tagen (2020)	Ø Angebotsdauer in Tagen (2019)	Angebotsdauerzuwachs zum Vorjahr in Prozent
1	Straubing	94,92	51,04	+85,98
2	Calw	139,66	78,86	+77,11
3	Eisenach	60,39	35,28	+71,18

Analysiert wurde die durchschnittliche Angebotsdauer der inserierten Ein- und Zweifamilienhäuser in Tagen, die im Jahr 2020 online waren.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
 Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@realestatepilot.com