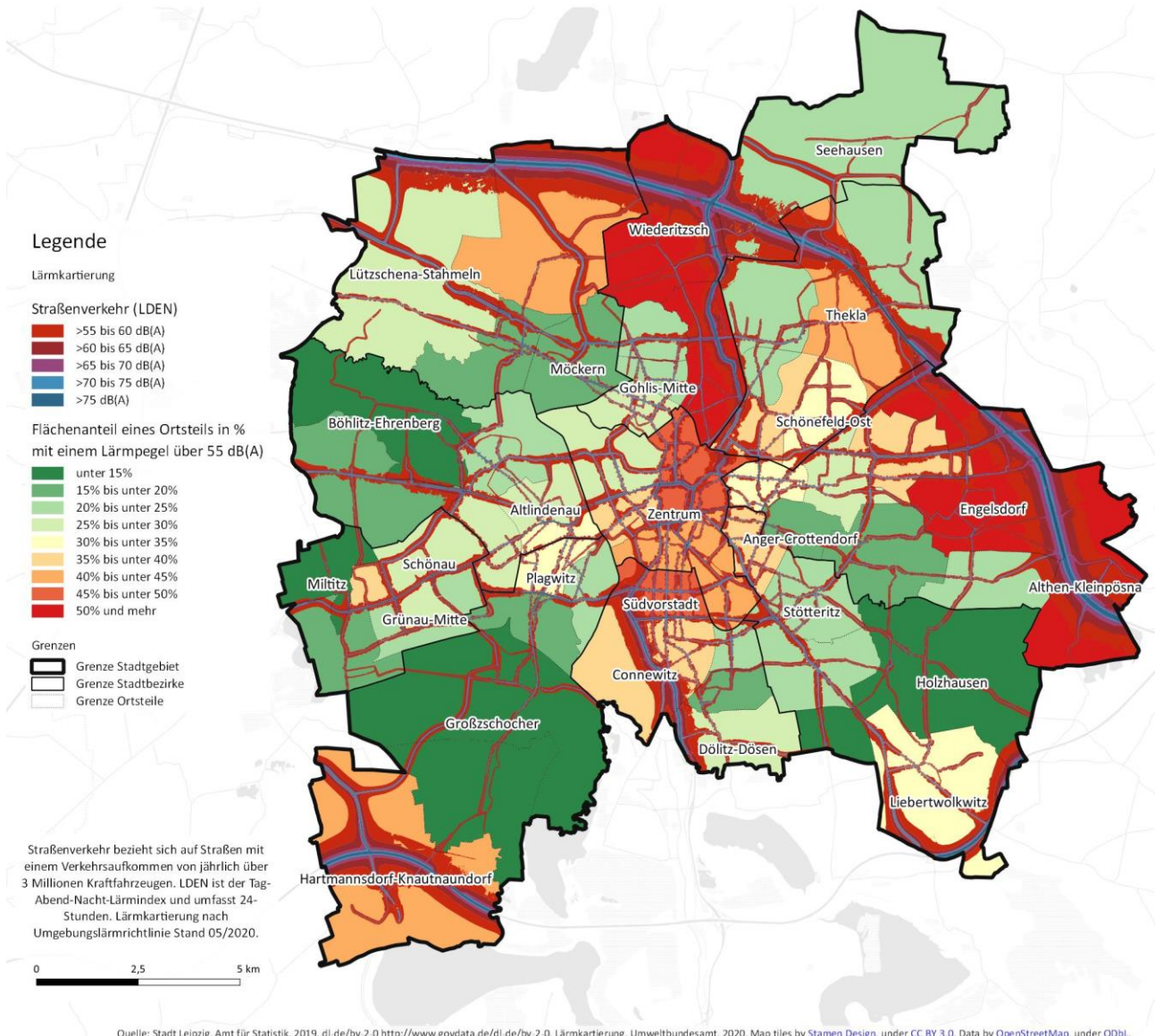


## Hier ist die „Stille Nacht“ an Heiligabend in Leipzig möglich

Vor allem im Norden und Osten hohe Lärmbelastungen durch Straßenlärm



Belastung durch Straßenlärm in Leipziger Ortsteilen nach Anteil belasteter Flächen



(Leipzig, 18. Dezember 2020) Nach dem ereignisreichen Jahr 2020 steigt die Vorfreude auf besinnliche und ruhige Weihnachten. Die neue GeoMap-Analyse zeigt, wo in Leipzig eine „Stille Nacht“ an Heiligabend möglich ist.

Laut Weltgesundheitsorganisation WHO sollte die Lärmbelastung auf Balkonen, Terrassen und anderen Außenanlagen einen Pegel von 55dB nicht überschreiten, um die Bewohner davor zu beschützen am Tag ernsthaft verärgert zu sein (<https://www.who.int/docstore/peh/noise/Comnoise-4.pdf>, Seite 61).

Am ruhigsten wohnt es sich in Leipzig im Ortsteil Knautkleeberg-Knauthain. Hier werden 6,2 Prozent der

Ortsteilfläche mit mehr als 55dB belastet. Dahinter folgen Großzschocher und Böhlitz-Ehrenberg mit jeweils 10,3 Prozent und 10,8 Prozent der Ortsteilfläche mit mehr als 55dB.

In Ortsteil Heiterblick ist die Lärmbelastung am größten. Hier werden 62,5 Prozent der Fläche mit mehr als 55 dB belastet. Auf den Plätzen folgen Althen-Kleinpösna und Engelsdorf mit jeweils 56,5 Prozent und 53,2 Prozent.

**Top 10 Stadtteil mit der größten lärmbelasteten Fläche (>55 [db(A)]) in Prozent in Leipzig und Mietpreise [€/m<sup>2</sup>] für Wohnungen mit Balkon, Dachterrasse, Garten, Gartenterrasse, Loggia, Terrasse und Wintergarten**

Rang	Stadtteil	Lärmbelastete Fläche in Prozent	Ø Miete pro m <sup>2</sup> (01.12.2020-16.12.2020)
1	Heiterblick	62,5	7,56€
2	Althen-Kleinpösna	56,5	-*
3	Engelsdorf	53,2	7,57€
4	Eutritzsch	52,5	8,02€
5	Wiederitzsch	50,6	7,14€
6	Südvorstadt	47,8	9,36€
7	Zentrum-Ost	47,7	10,83€
8	Zentrum	47,4	10,09€
9	Zentrum-Nord	46,2	8,53€
10	Lindenthal	44,6	7,39€

\* weniger als 10 Angebote

**Last 10 Stadtteil mit der niedrigsten lärmbelasteten Fläche (>55 [db(A)]) in Prozent in Leipzig und Mietpreise [€/m<sup>2</sup>] für Wohnungen mit Balkon, Dachterrasse, Garten, Gartenterrasse, Loggia, Terrasse und Wintergarten**

Rang	Stadtteil	Lärmbelastete Fläche in Prozent	Ø Miete pro m <sup>2</sup> (01.12.2020-16.12.2020)
54	Mölkau	17,7	6,92€
55	Burghausen-Rückmarsdorf	17,1	8,57€
56	Lausen-Grünau	16,9	6,74€
57	Anger-Crottendorf	15,3	7,22€
58	Miltitz	14,5	6,45€
59	Holzhausen	11,2	6,65€
60	Meusdorf	11,2	7,95€
61	Böhlitz-Ehrenberg	10,8	7,45€
62	Großzschocher	10,3	7,18€
63	Knautkleeberg-Knauthain	6,2	7,82€

Analysiert wurde der Straßenverkehr mit Straßen mit einem Verkehrsaufkommen von jährlich über drei Millionen Kraftfahrzeugen. LDEN ist der Tag-Abend-Nacht-Lärmindex und umfasst 24 Stunden. Lärmkartierung nach Umgebungslärmrichtlinie Stand 05/2020.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

## **Über Real Estate Pilot AG**

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 50.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

## **Pressekontakt**

Real Estate Pilot AG • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@realestatepilot.com](mailto:kerstin.huebner@realestatepilot.com)