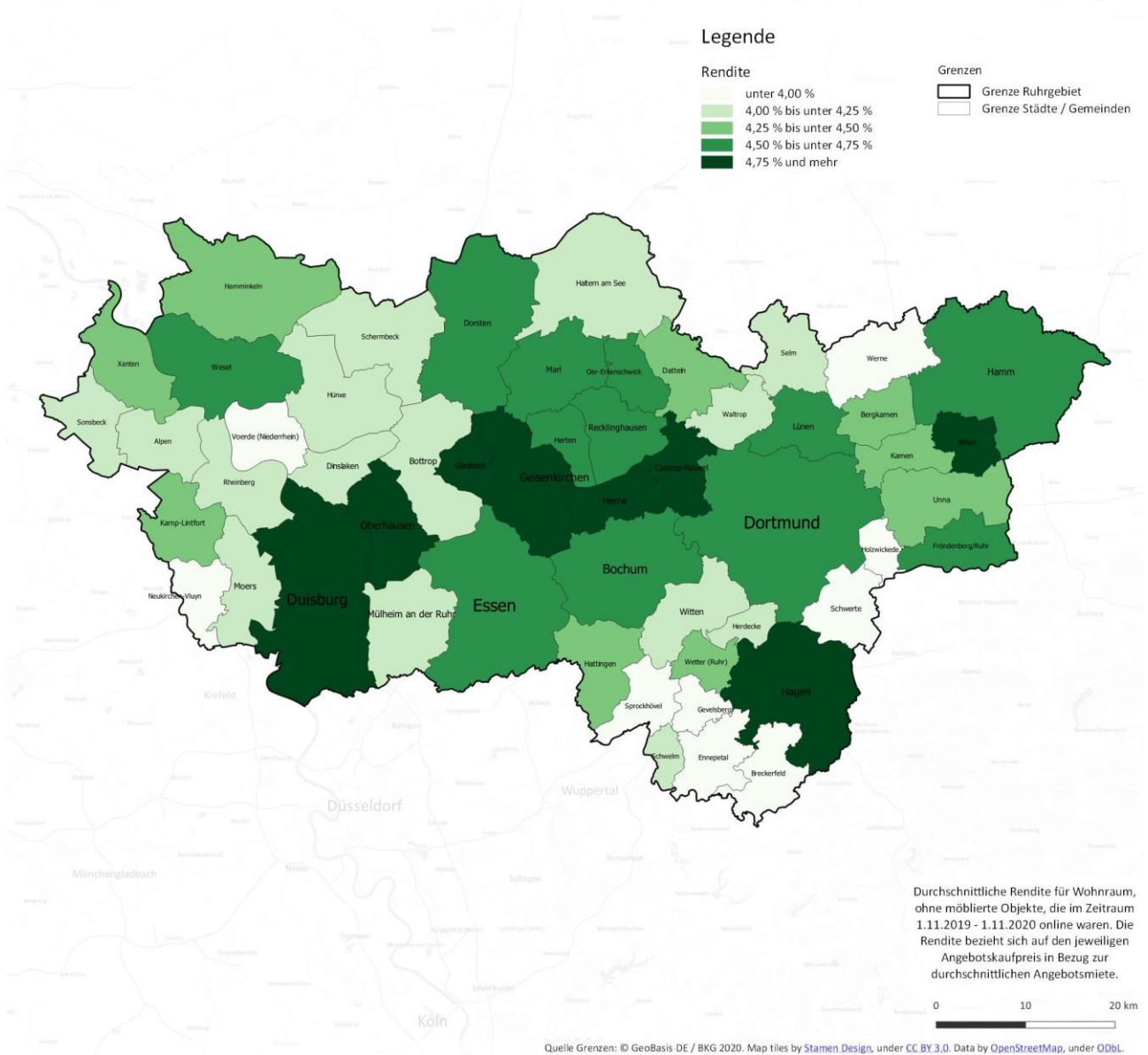


Renditen im Ruhrgebiet: Gelsenkirchen und Duisburg vorn



Durchschnittliche Renditen für Wohnraum im Ruhrgebiet nach Städten und Gemeinden in den letzten 12 Monaten (Stand: November 2020)



(Leipzig, 17. November 2020) Für die aktuelle Analyse wurden die 53 Städte und Gemeinden des Ruhrgebiets hinsichtlich der Bruttomietrendite für Wohnraum untersucht.

Die höchste Rendite verzeichnet die Stadt Gelsenkirchen mit 5,9 Prozent. Dahinter folgt die Stadt Duisburg mit 5,5 Prozent und die Gemeinde Gladbeck (Kreis Recklinghausen) mit 5,4 Prozent.

Die niedrigsten Renditen für Wohnraum werden im Ennepe-Ruhr-Kreis erzielt. Die Gemeinden Breckerfeld und Ennepetal verzeichnen eine Rendite von 3,8 Prozent. Sprockhövel bildet mit 3,7 Prozent das Schlusslicht im Ruhrgebiet.

Analysiert wurde die durchschnittliche Rendite für Wohnraum, ohne möblierte Objekte, die im Zeitraum 1.11.2019 – 1.11.2020 online waren. Die Rendite bezieht sich auf den jeweiligen Angebotskaufpreis in Bezug zur durchschnittlichen Angebotsmiete.

Top 10 der höchsten Renditen für Wohnraum im Ruhrgebiet

Rang	Stadt / Gemeinde	Kreis	Rendite	Ø Kaufpreis / m ²	Ø Mietpreis / m ²
1	Gelsenkirchen	kreisfrei	+5,9 %	1.646 €	6,17 €
2	Duisburg	kreisfrei	+5,5 %	1.933 €	6,79 €
3	Gladbeck	Recklinghausen	+5,4 %	1.904 €	6,94 €
4	Herne	kreisfrei	+5,4 %	1.797 €	6,57 €
5	Bönen	Unna	+5,3 %	1.793 €	6,84 €
6	Oberhausen	kreisfrei	+5,3 %	1.913 €	6,87 €
7	Hagen	kreisfrei	+5,0 %	1.805 €	6,10 €
8	Castrop-Rauxel	Recklinghausen	+4,8 %	2.050 €	6,91 €
9	Recklinghausen	Recklinghausen	+4,7 %	2.015 €	6,75 €
10	Oer-Erkenschwick	Recklinghausen	+4,7 %	2.210 €	6,67 €

Last 10 der niedrigsten Renditen für Wohnraum im Ruhrgebiet

Rang	Stadt / Gemeinde	Kreis	Rendite	Ø Kaufpreis / m ²	Ø Mietpreis / m ²
44	Waltrop	Recklinghausen	+4,0 %	2.296 €	6,90 €
45	Gevelsberg	Ennepe-Ruhr-Kreis	+4,0 %	2.286 €	6,59 €
46	Voerde (Niederrhein)	Wesel	+4,0 %	2.392 €	6,68 €
47	Neukirchen-Vluyn	Wesel	+3,9 %	2.574 €	7,61 €
48	Schwerte	Unna	+3,9 %	2.498 €	7,07 €
49	Holzwickede	Unna	+3,8 %	2.407 €	7,07 €
50	Werne	Unna	+3,8 %	2.340 €	7,02 €
51	Breckerfeld	Ennepe-Ruhr-Kreis	+3,8 %	2.201 €	6,36 €
52	Ennepetal	Ennepe-Ruhr-Kreis	+3,8 %	2.244 €	6,24 €
53	Sprockhövel	Ennepe-Ruhr-Kreis	+3,7 %	2.620 €	7,14 €

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet.
<https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
 Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
<https://geomap.immo>