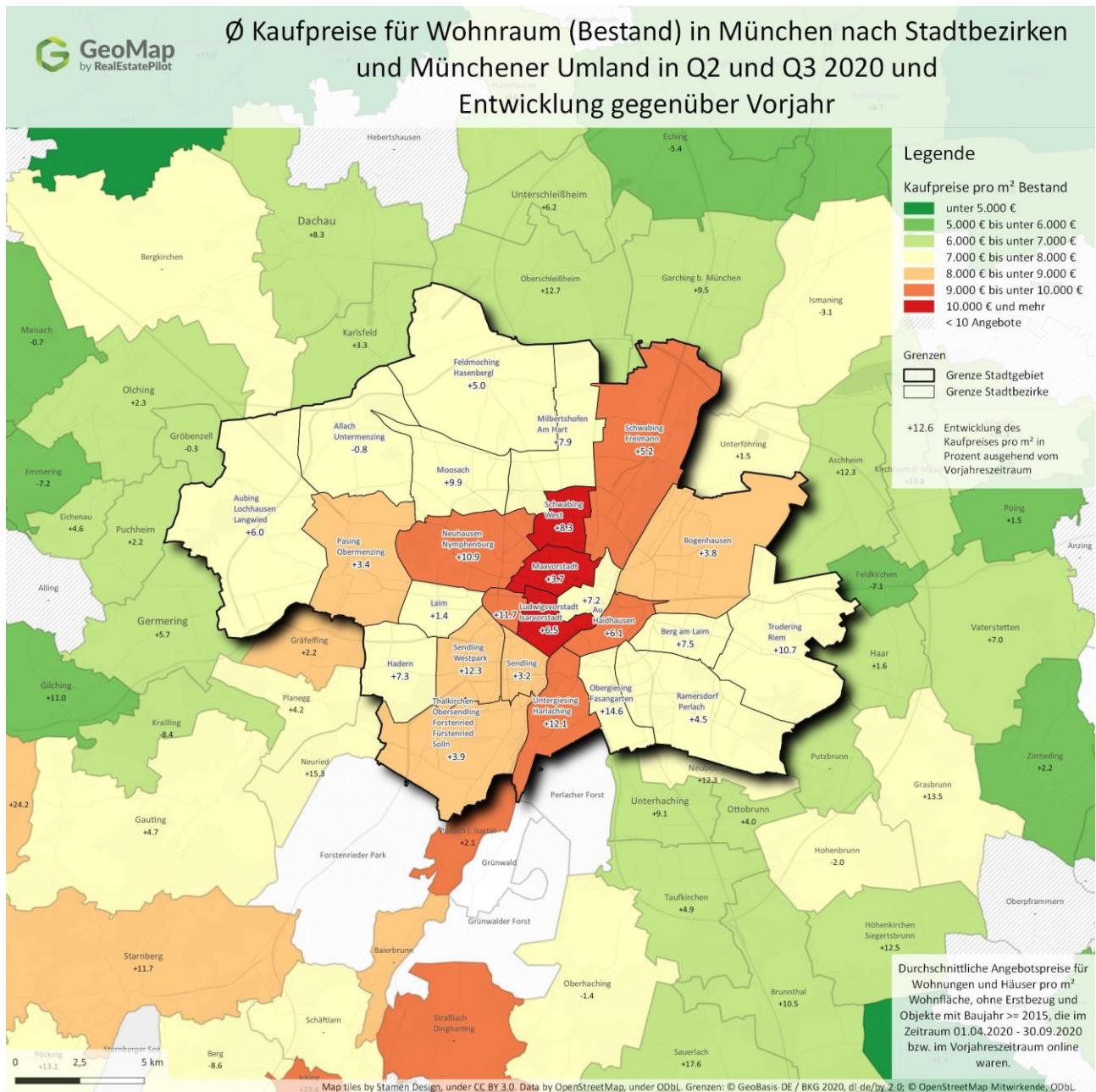


Wohnraum in München: Durchschnittlich 8.500 Euro pro Quadratmeter im Bestand



(Leipzig, 14. Oktober 2020) In München lag der durchschnittliche Kaufpreis für Wohnraum im zweiten und dritten Quartal 2020 bei 8.516,15 Euro pro Quadratmeter. Im Vorjahreszeitraum lag der durchschnittliche Kaufpreis bei 7.970,44 Euro pro Quadratmeter. Ein Anstieg um 6,9 Prozent. Der durchschnittliche Kaufpreis für Neubau bzw. Erstbezug lag bei 10.030,21 Euro pro Quadratmeter Wohnraum im zweiten und dritten Quartal 2020.

Den höchsten Kaufpreis verzeichnet der Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt mit 11.868,82 Euro pro Quadratmeter. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Anstieg um 6,5 Prozent. Auf den Plätzen folgen die Stadtbezirke Maxvorstadt und Schwabing-West mit 10.747,16 Euro (+3,7 Prozent) bzw. 10.155,36 Euro (+8,3 Prozent).

Den niedrigsten Kaufpreis verzeichnet der Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach mit 7.238,73 Euro pro Quadratmeter. Ein Anstieg von 4,5 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Dahinter folgen Aubing-Lochhausen-Langwied und Moosach mit 7.255,30 Euro (+ 6,0 Prozent) bzw. 7.297,36 Euro (+9,9 Prozent).

Top 10 der Münchner Stadtbezirke mit den höchsten Kaufpreisen

Rang	Stadtbezirk	Ø Kaufpreis pro m ² Q2 + Q3 2020	Ø Kaufpreis pro m ² Vorjahr	Entwicklung in %
1	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	11.868,82 €	11.149,02 €	+6,5%
2	Maxvorstadt	10.747,16 €	10.368,19 €	+3,7%
3	Schwabing-West	10.155,36 €	9.376,22 €	+8,3%
4	Neuhausen-Nymphenburg	9.944,02 €	8.970,66 €	+10,9%
5	Au-Haidhausen	9.603,58 €	9.049,61 €	+6,1%
6	Schwanthalerhöhe	9.253,12 €	8.280,61 €	+11,7%
7	Schwabing-Freimann	9.144,42 €	8.691,00 €	+5,2%
8	Untergiesing-Harlaching	9.024,15 €	8.047,28 €	+12,1%
9	Bogenhausen	8.726,85 €	8.408,93 €	+3,8%
10	Sendling	8.489,70 €	8.229,31 €	+3,2%

Last 10 der Münchner Stadtbezirke mit den niedrigsten Kaufpreisen

Rang	Stadtbezirk	Ø Kaufpreis pro m ² Q2 + Q3 2020	Ø Kaufpreis pro m ² Vorjahr	Entwicklung in %
16	Hadern	7.765,70 €	7.238,00 €	+7,3%
17	Milbertshofen-Am Hart	7.742,49 €	7.177,93 €	+7,9%
18	Altstadt-Lehel	7.620,23 €	7.109,63 €	+7,2%
19	Laim	7.579,36 €	7.475,06 €	+1,4%
20	Berg am Laim	7.367,02 €	6.853,63 €	+7,5%
21	Allach-Untermenzing	7.333,59 €	7.394,45 €	-0,8%
22	Feldmoching-Hasenberg	7.299,67 €	6.952,43 €	+5,0%
23	Moosach	7.297,36 €	6.638,18 €	+9,9%
24	Aubing-Lochhausen-Langwied	7.255,30 €	6.845,01 €	+6,0%
25	Ramersdorf - Perlach	7.238,73 €	6.927,93 €	+4,5%

Analysiert wurden die in GeoMap vorliegenden durchschnittlichen Angebotspreise für Wohnungen und Häuser pro m² Wohnfläche, ohne Erstbezug und Objekte mit Baujahr >=2015, die im Zeitraum 1.4.2020-30.9.2020 bzw. im Vorjahreszeitraum online waren.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet.

<https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig

Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo

<https://geomap.immo>