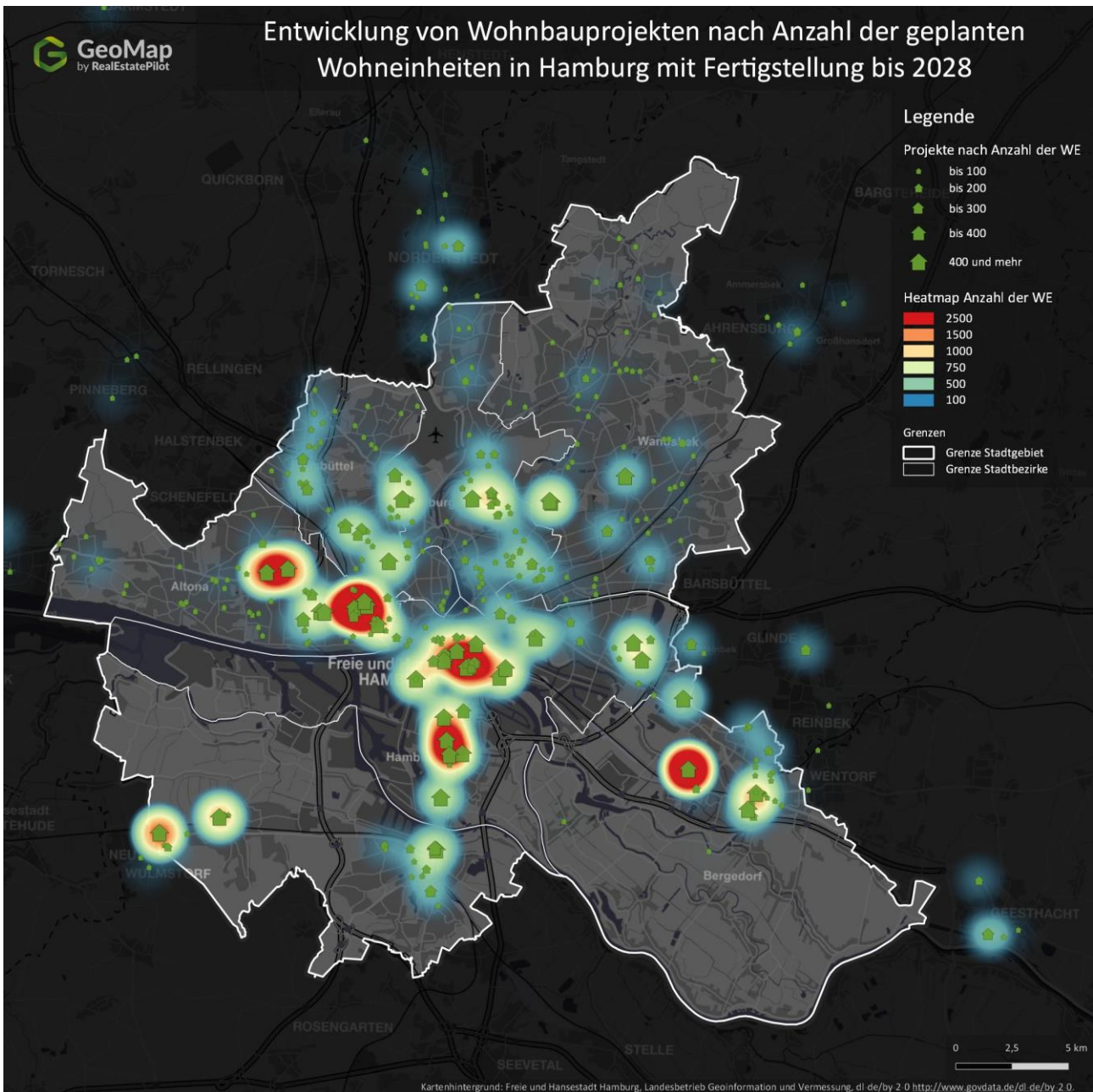


Hamburg und Umland: Mehr als 68.000 Wohnungen bis 2028



(Leipzig, 7. September 2020) Bis 2028 werden in Hamburg und Umland 68.708 Wohneinheiten neu entstehen. Insgesamt 435 Projekte sind dafür zurzeit in der GeoMap Immobiliendatenbank erfasst.

Die meisten Wohnungen innerhalb einer Entwicklung werden in Oberbillwerder ab Mitte der 2020er Jahre geschaffen. In dem dann 105. Stadtteil von Hamburg sollen rund 7.000 Wohnungen erstellt werden. Im Projekt „Bahnhofsquartier Altona“ sollen 6.000 Wohnungen, im Projekt „Science City Bahrenfeld“ 2.500 in Zukunft realisiert werden.

Top 10 der Wohnbauprojekte in Hamburg und Umland

Anzahl Wohneinheiten	Stadtbezirk	Stadtteil	Projekttitle	Projektart	Voraussichtl. Bauende	Projektentwickler / Bauträger
7.000	Bergedorf	Billwerder	Oberbillwerder - neuer Stadtteil im Grünen	Neubau	-	IBA Hamburg GmbH
6.000	Altona	Altona-Nord	Bahnhofsquartier Hamburg Altona	Neubau	2023	Handelskammer Hamburg
2.500	Altona	Bahrenfeld	Science City Bahrenfeld	Neubau	-	-
2.200	Harburg	Neugraben-Fischbek	Fischbeker Reethen	Neubau	-	IBA Hamburg GmbH
2.200	Altona	Bahrenfeld	Wohnen am Volkspark	Neubau	-	-
2.100	Hamburg-Mitte	Wilhelmsburg	Elbinselquartier	Neubau	2020	IBA Hamburg GmbH
2.000	Hamburg-Mitte	HafenCity	Baakenhafen - Hafencity	Neubau	2021	-
1.700	Hamburg-Mitte	Wilhelmsburg	Wohnen für Alle - mitten in Wilhelmsburg	Neubau	-	IBA Hamburg GmbH
1.500	Harburg	Neugraben-Fischbek	Naturverbunden Wohnen	Neubau	-	IBA Hamburg GmbH
1.300	Altona	Altona-Altstadt	Holsten Areal	Neubau	-	Consus RE AG / CG Gruppe AG

Im Stadtbezirk Hamburg Mitte werden die meisten Wohneinheiten innerhalb eines Stadtbezirks realisiert: In 72 Projekten sind 20.342 Wohnungen in Planung bzw. Umsetzung. Auf den Plätzen folgen die Bezirke Altona und Bergedorf mit jeweils 16.789 Wohneinheiten in 59 Projekten bzw. 9.745 Wohneinheiten in 27 Projekten.

Rang	Name	Anzahl Wohneinheiten	Anzahl Projekte
1	Hamburg-Mitte	20.342	72
2	Altona	16.789	59
3	Bergedorf	9.745	27
4	Harburg	5.821	22
5	Hamburg-Nord	5.117	65
6	Eimsbüttel	3.710	52
7	Wandsbek	3.376	69

Analysiert wurden die in GeoMap vorliegenden Bauprojekte nach Anzahl der geplanten Wohneinheiten im Großraum Hamburg mit Fertigstellung bis 2028.

Als Experte für Immobilien- und Marktdaten wird GeoMap auf dem Hamburger Immobilienkongress, dem kompakten Immobilien-Fachkongress am 8. September 2020 in Hamburg, für Interviews und Gespräche zur Verfügung stehen.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet.

<https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig

Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo

<https://geomap.immo>