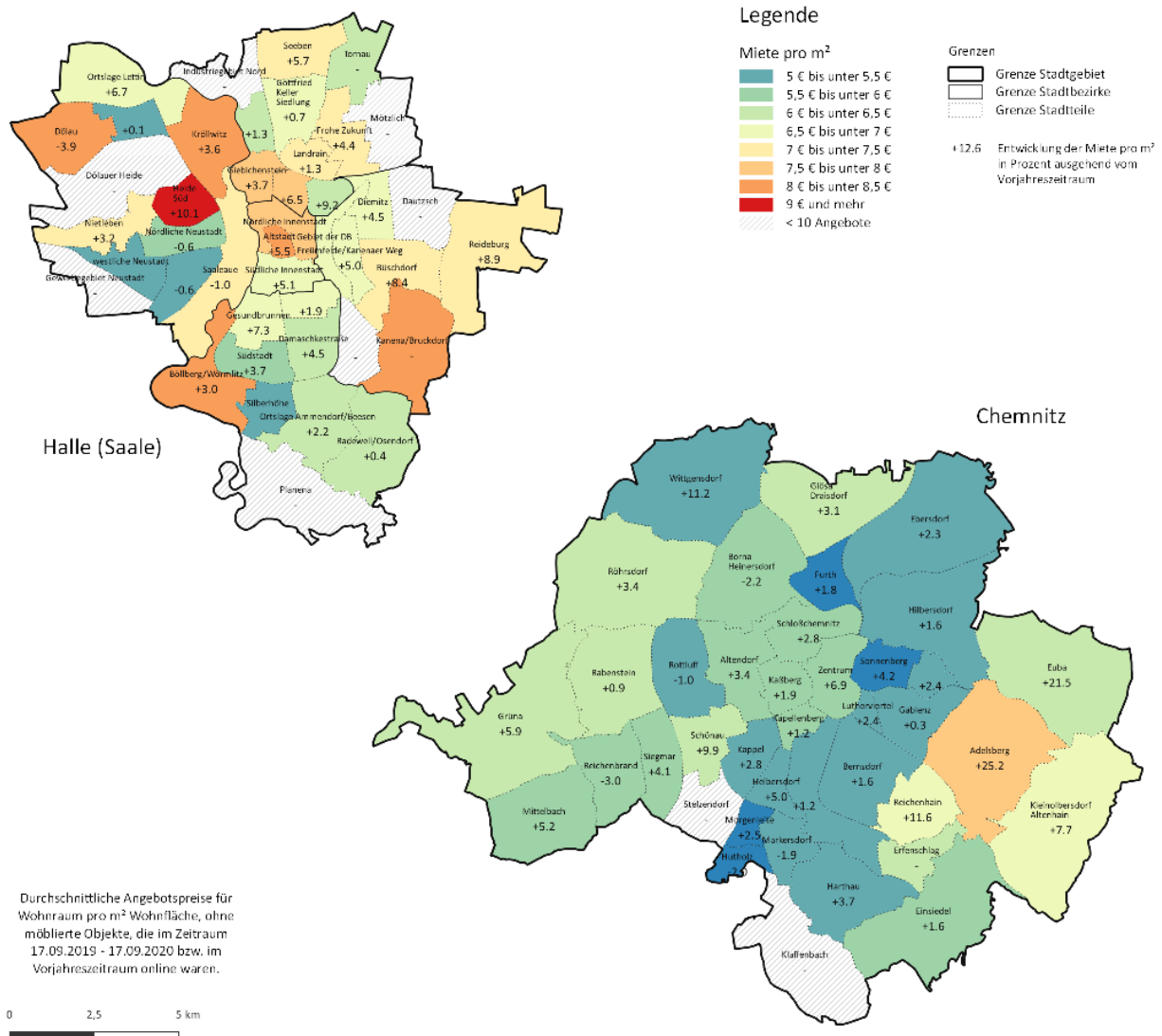


Halle oder Chemnitz: Wo steigen die Mieten stärker?



Mietpreise für Wohnraum in Chemnitz und Halle (Saale) nach Stadtteilen in den letzten 12 Monaten und Entwicklung zum Vorjahr (Stand: September 2020)



Quelle: Daten: Stadt Chemnitz, 2019, el ca/by 2.0 <http://www.govdata.de/dl-ca/by-2.0>. Stadt Halle (Saale), CC BY 3.0 DE <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>.

(Leipzig, 21. September 2020) Chemnitz hat mit 9,1 Prozent einen deutlich höheren Mietanstieg zu verzeichnen als Halle (Saale). Dort stiegen die durchschnittlichen Mietpreise für Wohnraum der letzten 12 Monate im Vergleich zum Vorjahr um 4,6 Prozent. Den höheren durchschnittlichen Mietpreis pro Quadratmeter der letzten 12 Monate verzeichnet jedoch Halle mit 6,84 Euro. In Chemnitz betrug der Mietpreis 5,78 Euro.

In Chemnitz findet man den höchsten durchschnittlichen Mietpreis pro Quadratmeter der letzten 12 Monate im Ortsteil Adelsberg. Hier betrug die Miete 7,50 Euro pro Quadratmeter. Im Vergleich zum Vorjahr ein Anstieg um 25,2 Prozent. Auf den Plätzen folgen die Ortsteile Reichenbach mit 6,70 Euro (+11,6 Prozent)

und Kleinolbersdorf-Altenhain mit 6,61 Euro (+7,7 Prozent).

Den niedrigsten Mietpreis verzeichnet der Ortsteil Morgenleite mit 4,73 Euro (+2,5 Prozent). Dahinter folgen die Ortsteile Furth mit 4,88 Euro (+1,8 Prozent) und Hutholz mit 4,93 Euro (-2 Prozent).

Top 10 der höchsten Mietpreise in Chemnitz

Rang	Ortsteil	Ø Miete pro m ² letzte 12 Monate	Ø Miete pro m ² Vorjahr	Entwicklung in %
1	Adelsberg	7,50 €	5,99 €	+25,2%
2	Reichenhain	6,70 €	6,00 €	+11,6%
3	Kleinolbersdorf-Altenhain	6,61 €	6,14 €	+7,7%
4	Rabenstein	6,49 €	6,44 €	+0,9%
5	Grüna	6,27 €	5,93 €	+5,9%
6	Erfenschlag	6,27 €	- €	-
7	Glösa-Draisdorf	6,20 €	6,01 €	+3,1%
8	Röhrsdorf	6,12 €	5,92 €	+3,4%
9	Euba	6,04 €	4,97 €	+21,5%
10	Schönau	6,01 €	5,47 €	+9,9%

Last 10 der niedrigsten Mietpreise in Chemnitz

Rang	Ortsteil	Ø Miete pro m ² letzte 12 Monate	Ø Miete pro m ² Vorjahr	Entwicklung in %
28	Gablenz	5,32 €	5,31 €	+0,3%
29	Lutherviertel	5,28 €	5,16 €	+2,4%
30	Helbersdorf	5,26 €	5,01 €	+5,0%
31	Kappel	5,19 €	5,05 €	+2,8%
32	Markersdorf	5,19 €	5,29 €	-1,9%
33	Hilbersdorf	5,07 €	4,99 €	+1,6%
34	Sonnenberg	4,93 €	4,73 €	+4,2%
35	Hutholz	4,93 €	5,03 €	-2,0%
36	Furth	4,88 €	4,79 €	+1,8%
37	Morgenleite	4,73 €	4,62 €	+2,5%

In Halle verzeichnete der Stadtteil Heide-Süd mit 9,14 Euro den höchsten Mietpreis pro Quadratmeter in den letzten 12 Monaten. Dies entspricht einem Anstieg von 10,1 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Auf den Plätzen folgen die Stadtteile Dörlau mit 8,48 Euro (-3,9 Prozent) und Kröllwitz mit 8,31 Euro (+3,6 Prozent).

Der niedrigste Mietpreis betrug 5,02 Euro pro Quadratmeter im Stadtteil Heide-Nord/Blumenau. Im Vergleich zum Vorjahr ein Anstieg von 0,1 Prozent. Dahinter die Stadtteile Silberhöhe mit 5,16 Euro (+4,1 Prozent) und südliche Neustadt mit 5,33 Euro (-0,6 Prozent).

Top 10 der höchsten Mietpreise in Halle (Saale)

Rang	Stadtteil	Ø Miete pro m ² letzte 12 Monate	Ø Miete pro m ² Vorjahr	Entwicklung in %
1	Heide-Süd	9,14 €	8,30 €	+10,1%
2	Dölau	8,48 €	8,82 €	-3,9%
3	Kröllwitz	8,31 €	8,02 €	+3,6%
4	Böllberg/Wörmlitz	8,23 €	7,99 €	+3,0%
5	Kanena/Bruckdorf	8,21 €	- €	-
6	Altstadt	8,01 €	7,59 €	+5,5%
7	Giebichenstein	7,67 €	7,40 €	+3,7%
8	Nördliche Innenstadt	7,63 €	7,31 €	+4,4%
9	Paulusviertel	7,57 €	7,12 €	+6,5%
10	Büschdorf	7,48 €	6,89 €	+8,4%

Last 10 der niedrigsten Mietpreise in Halle (Saale)

Rang	Ortsteil	Ø Miete pro m ² letzte 12 Monate	Ø Miete pro m ² Vorjahr	Entwicklung in %
27	Ortslage Trotha	6,43 €	6,35 €	+1,3%
28	Radewell/Osendorf	6,30 €	6,27 €	+0,4%
29	Tornau	6,22 €	- €	-
30	Ortslage Ammendorf/Beesen	6,04 €	5,90 €	+2,2%
31	Südstadt	5,97 €	5,76 €	+3,7%
32	Nördliche Neustadt	5,53 €	5,57 €	-0,6%
33	westliche Neustadt	5,40 €	5,29 €	+2,0%
34	südliche Neustadt	5,33 €	5,37 €	-0,6%
35	Silberhöhe	5,16 €	4,95 €	+4,1%
36	Heide-Nord/Blumenau	5,02 €	5,01 €	+0,1%

Analysiert wurden durchschnittliche Angebotspreise für Wohnraum pro m² Wohnfläche, ohne möblierte Objekte, die im Zeitraum 17.9.2019-17.9.2020 bzw. im Vorjahreszeitraum online waren.

Als Experte für Immobilien- und Marktdaten wird GeoMap auf dem Hallenser Immobiliengespräch am 22. September 2020 in Halle und auf dem Chemnitzer Immobiliengespräch am 24. September 2020 in Chemnitz für Interviews und Gespräche zur Verfügung stehen.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet.

<https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig

Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo

<https://geomap.immo>