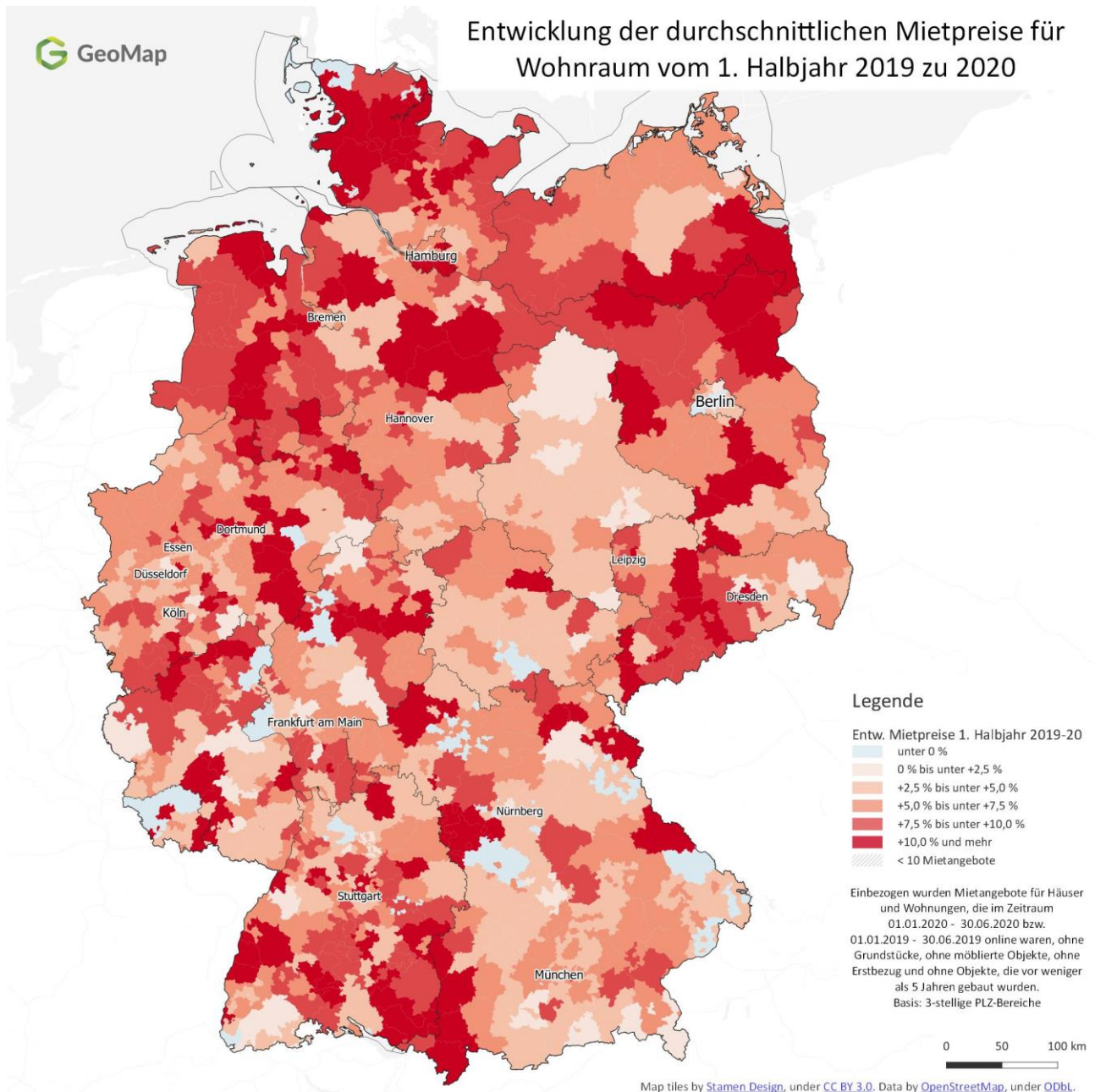


## Mieten steigen bundesweit fast überall

Deutliche Preisrückgänge in Berlin



(Leipzig 20. August 2020) Der Kreis Dithmarschen (Schleswig-Holstein) mit dem Postleitzahlgebiet 257 hat den größten Anstieg der durchschnittlichen Mietpreise zu verzeichnen. So stiegen die Mieten für Wohnraum für das 1. Halbjahr 2020 im Vergleich zum Vorjahr um 18,6 Prozent. Dahinter folgen die Postleitzahlgebiete 352 (Hessen, Landkreis Marburg-Biedenkopf) und 952 (Bayern - Landkreis Hof) mit 17,6 Prozent bzw. 17,3 Prozent.

Der größte Preisrückgang bei den durchschnittlichen Mieten ist ebenfalls in Schleswig-Holstein zu finden. Im Postleitzahlbereich 259 (Kreis Nordfriesland) betrug der Preisrückgang -21,2 Prozent. Dahinter folgt die Region 790 (Freiburg im Breisgau) mit -16,4 Prozent. Ebenfalls Preisrückgänge verzeichnen diverse Postleitzahlbereiche in Berlin. Dort sanken die durchschnittlichen Mietpreise zwischen -8,7 Prozent und -5,4 Prozent.

Der durchschnittliche Mietpreis für Deutschland ist vom 1. Quartal 2019 zum 1. Quartal 2020 gestiegen, um vier Prozent. Er beträgt nun 8,64 Euro.

„Die Mietpreisentwicklung im ersten Halbjahr 2020 ist auch von den zurückliegenden Ereignissen wie Corona-Krise oder der Berliner Mietpreisbremse geprägt“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Die Interpretation der Daten obliegt ausschließlich unseren Kunden. GeoMap stellt wie immer die Zahlen und Informationen für eigene Analysen zur Verfügung.“

**Top 10 der höchsten Mietpreise für Wohnraum in Deutschland**

Rang	PLZ-Gebiet	Ort/ Region	Mietpreis 1. Halbjahr 2019 [€/ m²]	Mietpreis 1. Halbjahr 2020 [€/ m²]	Entwicklung 2019-20
1.	257**	Schleswig-Holstein - Kreis Dithmarschen	6,23 €	7,39 €	+18,59 %
2.	352**	Hessen - Landkreis Marburg-Biedenkopf	5,92 €	6,96 €	+17,64 %
3.	952**	Bayern - Landkreis Hof	4,93 €	5,78 €	+17,31 %
4.	786**	Baden-Württemberg - Landkreis Rottweil	7,50 €	8,72 €	+16,33 %
5.	248**	Schleswig-Holstein - Kreis Schleswig-Flensburg	6,47 €	7,51 €	+16,13 %
6.	764**	Baden-Württemberg - Landkreis Rastatt	8,30 €	9,64 €	+16,10 %
7.	644**	Hessen - Landkreis Darmstadt-Dieburg	8,61 €	9,98 €	+15,94 %
8.	262**	Niedersachsen - Landkreis Oldenburg	7,14 €	8,26 €	+15,57 %
9.	916**	Bayern - Landkreis Ansbach	6,10 €	7,02 €	+15,09 %
10.	779**	Baden-Württemberg - Landkreis Ortenaukreis	8,06 €	9,25 €	+14,85 %

**Last 10 der niedrigsten Mietpreise für Wohnraum in Deutschland**

Rang	PLZ-Gebiet	Ort/ Region	Mietpreis 1. Halbjahr 2019 [€/ m²]	Mietpreis 1. Halbjahr 2020 [€/ m²]	Entwicklung 2019-20
660.	133**	Berlin	11,88 €	11,23 €	-5,40 %
661.	101**	Berlin	16,92 €	16,00 €	-5,49 %
662.	104**	Berlin	13,81 €	12,93 €	-6,33 %
663.	109**	Berlin	14,52 €	13,36 €	-7,98 %
664.	120**	Berlin	12,36 €	11,33 €	-8,34 %
665.	140**	Berlin	12,65 €	11,58 €	-8,41 %
666.	103**	Berlin	10,17 €	9,31 €	-8,49 %
667.	108**	Berlin	13,33 €	12,17 €	-8,68 %
668.	790**	Freiburg im Breisgau	16,80 €	14,05 €	-16,36 %
669.	259**	Schleswig-Holstein - Kreis Nordfriesland	12,26 €	9,67 €	-21,16 %

Analysiert wurden Mietangebote für Häuser und Wohnungen, die im Zeitraum 1.1.2020 – 30.6.2020 bzw. 1.1.2019 – 30.6.2019 online waren. Grundstücke, möblierte Objekte, Erstbezüge sowie Objekte, die vor weniger als fünf Jahren gebaut wurden, wurden nicht einbezogen. Berücksichtigt wurden nur PLZ-Bereiche, für die mindestens 10 Angebote im betrachteten Zeitraum vorlagen.

GeoMap ist die Online-Datenbank für die professionelle Recherche am Immobilienmarkt. Neben Verkaufs- und Vermietungsdaten stehen zahlreiche nützliche Informationen zur Verfügung wie sozioökonomische Daten, Sonderkarten, fundierte Marktberichte und eine geprüfte Aufstellung aktiver Bauträger und Projektentwickler.

## **Über geomap GmbH**

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet.  
<https://geomap.immo>

## **Pressekontakt**

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@geomap.immo](mailto:kerstin.huebner@geomap.immo)  
<https://geomap.immo>