

So viel kostet Wohnen in der Schweiz

Regionale Entwicklungen von Immobilienpreisen auf interaktiver Karte

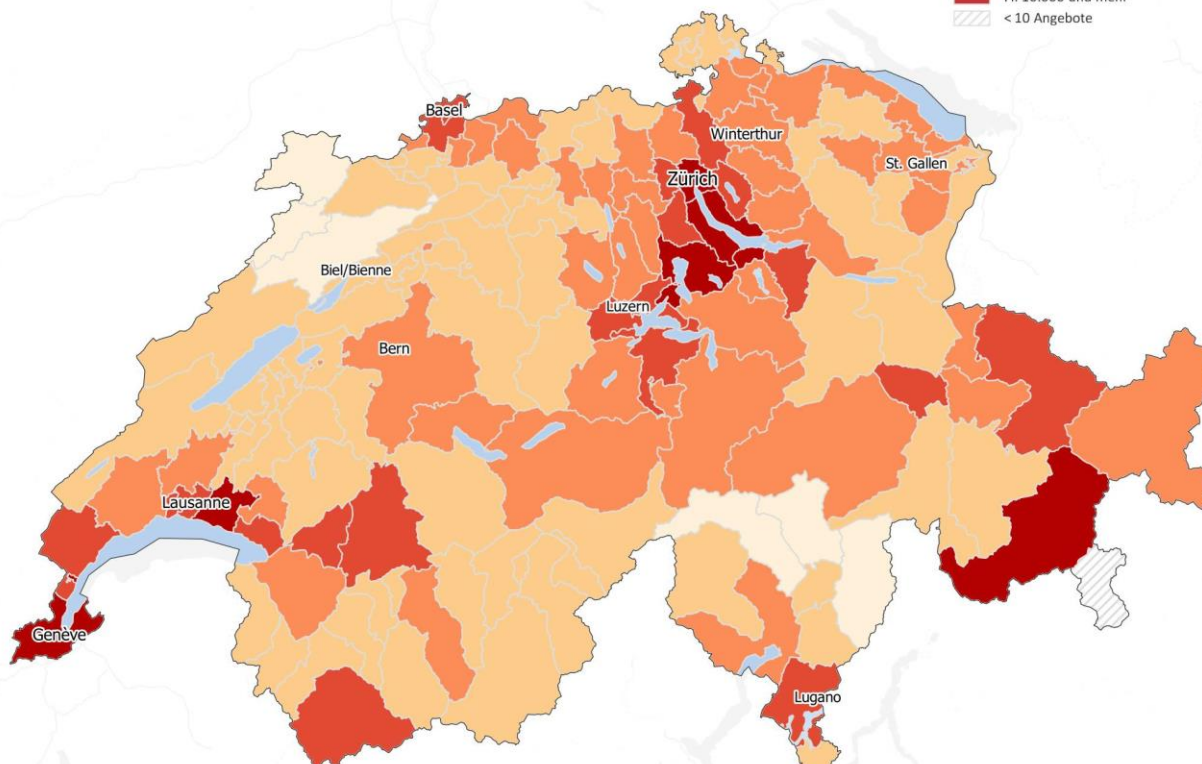


Durchschnittliche Kaufpreise pro m² für Wohnraum im 2. Quartal 2020 nach Schweizer Bezirken bzw. Kantonen

Legende

Kaufpreise pro m² Wohnfläche Q2 2020

- unter Fr. 4.000
- Fr. 4.000 bis unter Fr. 6.000
- Fr. 6.000 bis unter Fr. 8.000
- Fr. 8.000 bis unter Fr. 10.000
- Fr. 10.000 und mehr
- < 10 Angebote



Einbezogen wurden Angebotspreise für Wohnraum (ohne möblierte Objekte), die im Zeitraum 01.04.2020 bis 30.06.2020 online waren.

0 25 50 km

Map tiles by [Stamen Design](#), under [CC BY 3.0](#). Data by [OpenStreetMap](#), under [ODbL](#); Bundesamt für Statistik (BFS).

(Leipzig 29. Juli 2020) Die durchschnittlichen Immobilienpreise für Wohnraum lagen im zweiten Quartal 2020 bei 6.949 Franken pro Quadratmeter. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Rückgang von 0,4 Prozent. Einen Überblick über die Kaufpreise der Bezirke und Kantone der gesamten Schweiz sowie die Preisentwicklung der letzten Jahre zeigt die interaktive Karte auf geomap.immo.

Die höchsten Preise für Wohnimmobilien wurden im Bezirk Zürich erzielt, mit durchschnittlich 12.829 Franken pro Quadratmeter. Ein Plus von 0,1 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Dahinter folgen Genève (CT) mit 12.233 Franken (+5,4 Prozent) und die Region Majola mit 11.930 Franken (+2,3 Prozent).

Die niedrigsten Preise für Wohnraum wurden im Distretto di Leventina erreicht, mit durchschnittlich 2.773 Franken pro Quadratmeter. Ein Rückgang von 3,3 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Auf den

Plätzen folgen District de Porrentruy mit 3.156 Franken (+3,2 Prozent) und Distretto di Blenio mit 3.439 Franken (-3,8 Prozent) pro Quadratmeter.

Den größten Kaufpreisanstieg hat der Bezirk Oberklettgau zu verzeichnen. So stiegen die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnungen im zweiten Quartal 2020 im Vergleich zum Vorjahr um 13,2 Prozent. Dahinter folgen Bezirk March mit 11,1 Prozent sowie Arrondissement administratif Jura bernois mit 10,4 Prozent.

Aber nicht überall haben sich Eigentumswohnungen und Häuser verteuert. Mit Blick auf die einzelnen Regionen zeigen sich teils deutliche Unterschiede.

Den größten Preisrückgang verzeichnet Distretto di Reiviera mit 14,9 Prozent, gefolgt von Bezirk Gersau mit -7,5 Prozent und Region Engiadina Bassa / Val Müstair mit -6,1 Prozent.

Top 10 der höchsten Kaufpreise für Wohnimmobilien in der Schweiz

Rang	Bezirk / Kanton	Ø Kaufpreis pro m ² Q2-2020	Ø Kaufpreis pro m ² Q2-2019	Entwicklung Q2-2019 zu Q2-2020
1	Bezirk Zürich	Fr. 12.829	Fr. 12.810	+ 0,1 %
2	Genève (CT)	Fr. 12.233	Fr. 11.602	+ 5,4 %
3	Region Maloja	Fr. 11.930	Fr. 11.657	+ 2,3 %
4	Bezirk Meilen	Fr. 11.821	Fr. 11.701	+ 1,0 %
5	Bezirk Höfe	Fr. 11.397	Fr. 11.687	- 2,5 %
6	Zug (KT)	Fr. 11.370	Fr. 10.909	+ 4,2 %
7	Bezirk Horgen	Fr. 11.325	Fr. 10.984	+ 3,1 %
8	Bezirk Küssnacht (SZ)	Fr. 10.812	Fr. 10.812	- 0,0 %
9	District de Lavaux-Oron	Fr. 10.161	Fr. 10.168	- 0,1 %
10	Wahlkreis Luzern-Stadt	Fr. 9.865	Fr. 9.270	+ 6,4 %

Top 10 der niedrigsten Kaufpreise für Wohnimmobilien in der Schweiz

Rang	Bezirk / Kanton	Ø Kaufpreis pro m ² Q2-2020	Ø Kaufpreis pro m ² Q2-2019	Entwicklung Q2-2019 zu Q2-2020
133	District de Delémont	Fr. 4.072	Fr. 3.898	+ 4,4 %
134	Distretto di Vallemaggia	Fr. 4.031	Fr. 4.023	+ 0,2 %
135	Bezirk Schleitheim	Fr. 4.030	Fr. 4.044	- 0,4 %
136	Bezirk Goms	Fr. 4.026	Fr. 3.817	+ 5,5 %
137	Arrondissement administratif Jura bernois	Fr. 3.960	Fr. 3.589	+ 10,4 %
138	District des Franches-Montagnes	Fr. 3.936	Fr. 3.666	+ 7,4 %
139	Region Moesa	Fr. 3.890	Fr. 4.156	- 6,4 %
140	Distretto di Blenio	Fr. 3.439	Fr. 3.576	- 3,8 %
141	District de Porrentruy	Fr. 3.156	Fr. 3.060	+ 3,2 %
142	Distretto di Leventina	Fr. 2.773	Fr. 2.869	- 3,3 %

Für die geomap-Analyse wurden die Angebotspreise für Wohnraum (ohne möblierte Objekte), die im Zeitraum vom 1.4.2020 bis 30.6.2020 sowie im Vorjahreszeitraum online waren.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet.
<https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
<https://geomap.immo>