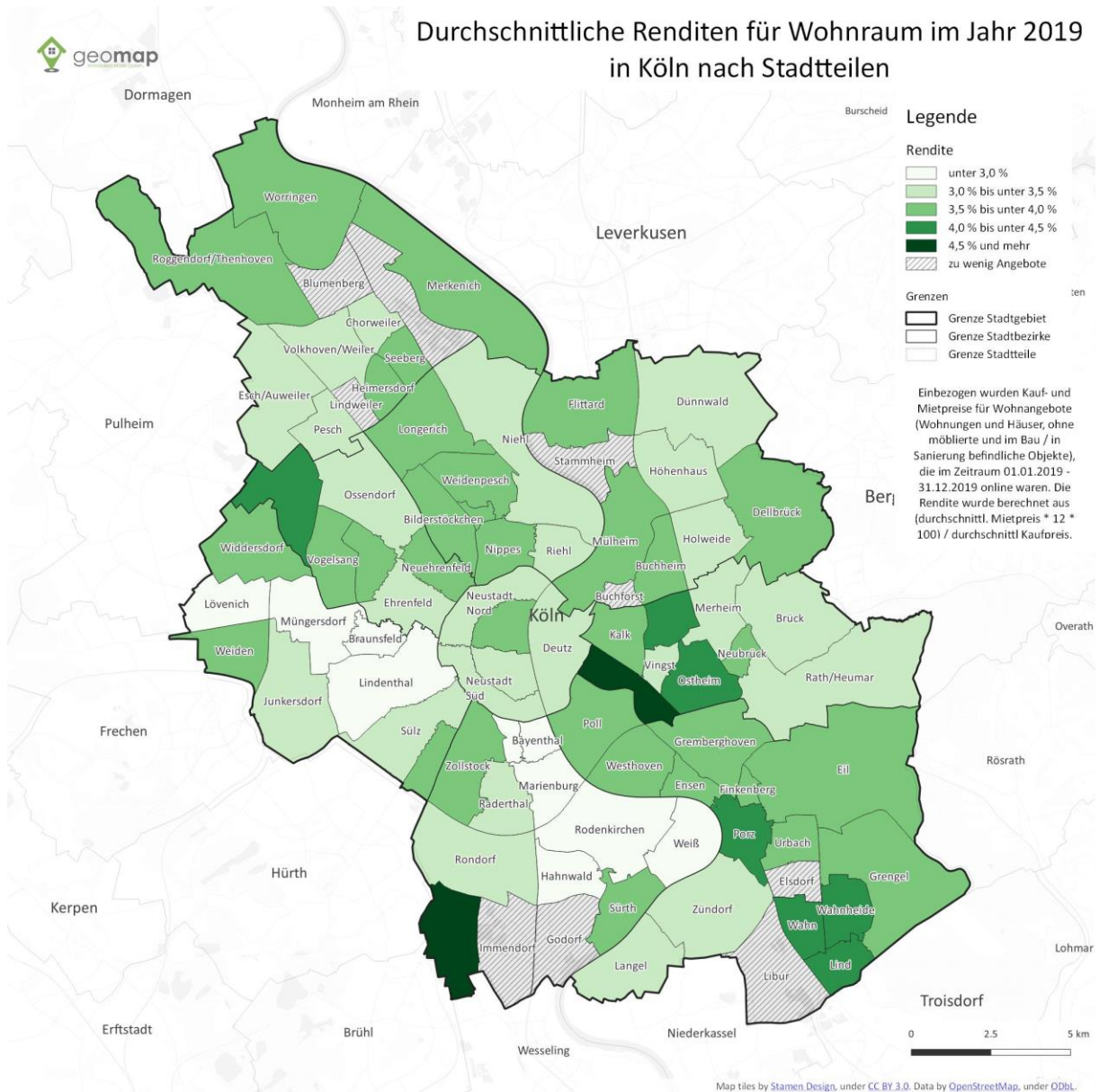


## Renditen in Köln: Meschenich vorn, Hahnwald ist Schlusslicht



(Leipzig 7. Februar 2020) Die höchste Rendite für Wohnungen in Köln lässt sich im Stadtteil Meschenich im Stadtbezirk Rodentkirchen erzielen. So lag die Bruttomietrendite bei 5,4 Prozent im Jahr 2019. Auf den Plätzen folgen die Stadtteile Humboldt/Gremberg und Ostheim, beide im Stadtbezirk Kalk, mit 4,6 Prozent bzw. 4,3 Prozent.

Die niedrigste Rendite wurde im Stadtteil Hahnwald, Stadtbezirk Rodentkirchen erzielt. Dort lag die Rendite bei 2,2 Prozent im Jahr 2019. Gefolgt von Weiß (Rodentkirchen) und Müngersdorf (Lindenthal) mit jeweils 2,6 Prozent.

Top 10 der höchsten Renditen für Wohnraum in Köln nach Stadtteilen

Rang	Stadtteil	Stadtbezirk	Rendite	Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup>	Ø Mietpreis / m <sup>2</sup>
1	Meschenich	Rodenkirchen	+5,4 %	2.268 €	10,25 €
2	Humboldt/Gremberg	Kalk	+4,6 %	2.981 €	11,44 €
3	Ostheim	Kalk	+4,3 %	3.006 €	10,84 €
4	Wahn	Porz	+4,1 %	2.896 €	9,97 €
5	Höhenberg	Kalk	+4,1 %	3.105 €	10,68 €
6	Wahnheide	Porz	+4,1 %	2.820 €	9,69 €
7	Porz	Porz	+4,0 %	3.097 €	10,38 €
8	Bocklemünd/Mengenich	Ehrenfeld	+4,0 %	3.057 €	10,22 €
9	Lind	Porz	+4,0 %	2.901 €	9,68 €
10	Westhoven	Porz	+4,0 %	3.235 €	10,76 €

Top 10 der niedrigsten Renditen für Wohnraum in Köln nach Stadtteilen

Rang	Stadtteil	Stadtbezirk	Rendite	Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup>	Ø Mietpreis / m <sup>2</sup>
77	Hahnwald	Rodenkirchen	+2,2 %	6.708 €	12,49 €
76	Weiß	Rodenkirchen	+2,6 %	5.289 €	11,32 €
75	Müngersdorf	Lindenthal	+2,6 %	5.640 €	12,37 €
74	Marienburg	Rodenkirchen	+2,7 %	5.897 €	13,14 €
73	Bayenthal	Rodenkirchen	+2,7 %	5.785 €	13,09 €
72	Lindenthal	Lindenthal	+2,8 %	5.910 €	13,90 €
71	Rodenkirchen	Rodenkirchen	+2,9 %	5.056 €	12,14 €
70	Braunsfeld	Lindenthal	+2,9 %	5.500 €	13,34 €
69	Raderberg	Rodenkirchen	+2,9 %	4.994 €	12,25 €
68	Lövenich	Lindenthal	+3,0 %	4.328 €	10,65 €

Köln besteht aus insgesamt 86 Stadtteilen. Für neun Stadtteile lagen weniger als zehn Kauf- bzw. Mietangebote vor.

„Der Blick auf die Renditen zeigt ein durchaus heterogenes Bild der Kölner Stadtteile“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Mit solchen kleinräumigen Analysen lassen sich erste Einschätzungen zu Chancen aber auch Risiken optimal ableiten.“

Als Experte für Immobilien- und Marktdaten wird geomap auf dem 2. Kölner Immobilienkongress, dem kompakten Immobilien-Fachkongress am 11. Februar 2020 in Köln, für Interviews und Gespräche zur Verfügung stehen.

Analysiert wurden die in geomap vorhandenen Kauf- und Mietpreise für Wohnangebote (Wohnungen und Häuser, ohne möblierte und im Bau / in Sanierung befindliche Objekte), die im Zeitraum 1.1.2019 bis 31.12.2019 online waren. Mit Rendite ist die Bruttomietrendite gemeint. Die Rendite wurde berechnet aus  $(\text{durchschnittlicher Mietpreis} \cdot 12 \cdot 100) / \text{durchschnittlicher Kaufpreis}$ .

## Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

## Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@geomap.immo](mailto:kerstin.huebner@geomap.immo)  
<https://geomap.immo>