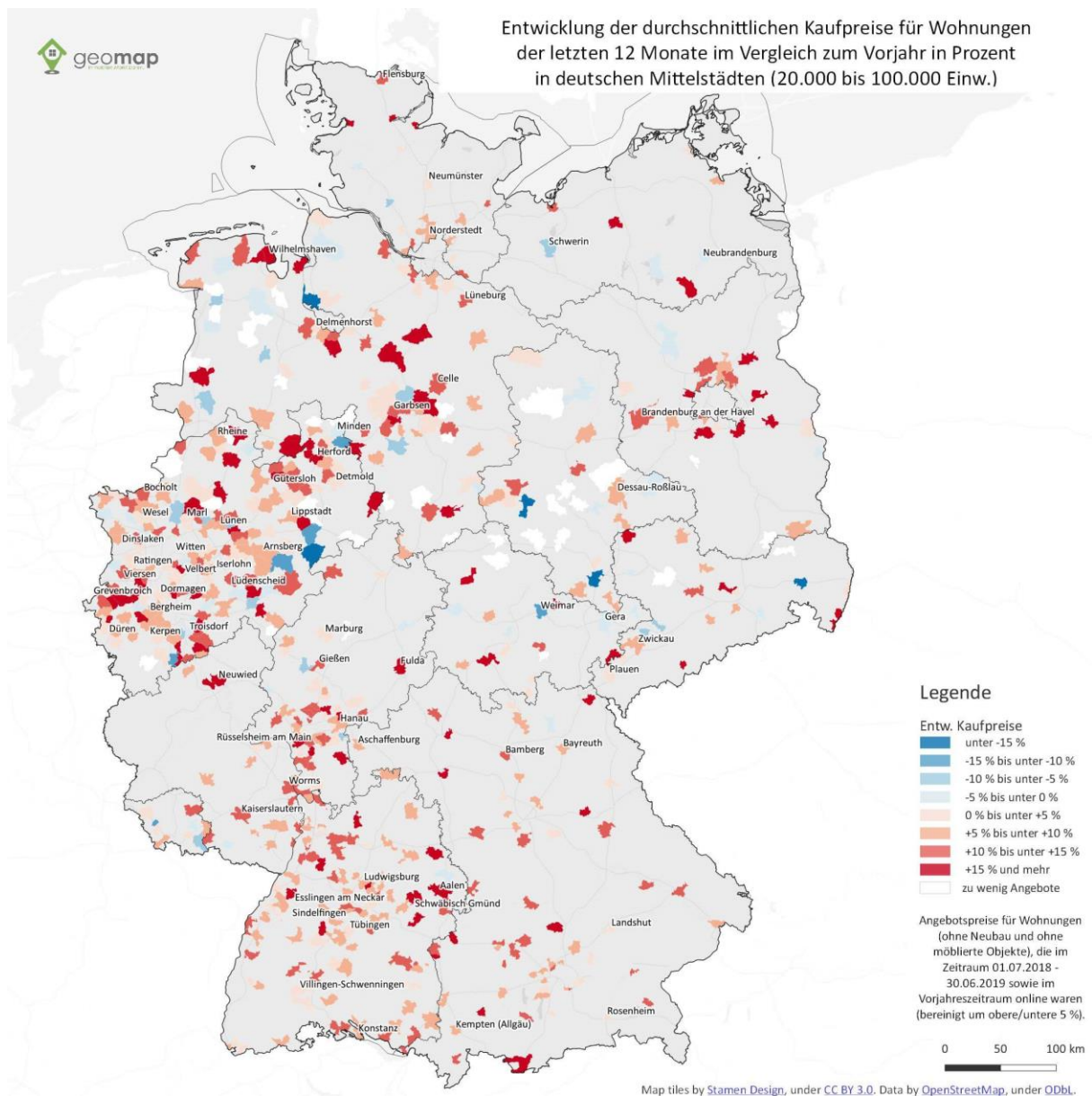


## Mittelstädte: Nur vereinzelt Kaufpreisrückgänge in der Mitte Deutschlands

geomap-Analyse zeigt: Überwiegend Preissteigerungen in deutschen Mittelstädten



(Leipzig 25. Oktober 2019) Die sächsische Mittelstadt Zittau hat den größten Kaufpreisanstieg zu verzeichnen. So stiegen die durchschnittlichen Mietpreise für Wohnungen der letzten 12 Monate im Vergleich zum Vorjahr 65,1 Prozent. Dahinter folgen Osterode am Harz (Niedersachsen) mit 45,3 Prozent sowie Nordenham (Niedersachsen) mit 44,8 Prozent.

Kaufpreisrückgänge sind vor allem in der Mitte Deutschlands zu verzeichnen. In Brilon (Nordrhein-Westfalen) betrug der Preisrückgang -24,5 Prozent, gefolgt von Bautzen (Sachsen) mit -21,7 Prozent und Quedlinburg (Sachsen-Anhalt) mit -16,8 Prozent.

„Wie eine neue BBSR-Analyse zeigt, zeichnet die meisten Mittelstädte eine positive Bevölkerungsentwicklung aus“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Diese

Entwicklung gibt es vor allem im Süden Deutschlands, in Mittelstädten in Großstadtnähe sowie mittelstädtischen Hochschulstandorten.“

Für die geomap-Analyse wurden die Angebotspreise für Wohnungen (ohne Neubau und möblierte Objekte) in deutschen Mittelstädten (20.000 bis 100.000 Einwohner) betrachtet, die im Zeitraum vom 1.7.2018 bis 30.6.2019 sowie im Vorjahreszeitraum online waren (bereinigt um obere und untere fünf Prozent).

#### Top 10 der Mittelstädte mit den größten Kaufpreisanstiegen

| Rang | Name             | Bundesland             | Entwicklung zum Vorjahr Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> | Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> letzte 12 Monate | Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> Vorjahr |
|------|------------------|------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1    | Zittau           | Sachsen                | +65,1 %                                              | 955 €                                         | 578 €                                |
| 2    | Osterode am Harz | Niedersachsen          | +45,3 %                                              | 943 €                                         | 649 €                                |
| 3    | Nordenham        | Niedersachsen          | +44,8 %                                              | 1.177 €                                       | 812 €                                |
| 4    | Hückelhoven      | Nordrhein-Westfalen    | +39,3 %                                              | 1.499 €                                       | 1.076 €                              |
| 5    | Neustrelitz      | Mecklenburg-Vorpommern | +36,6 %                                              | 1.333 €                                       | 976 €                                |
| 6    | Attendorn        | Nordrhein-Westfalen    | +33,0 %                                              | 2.330 €                                       | 1.753 €                              |
| 7    | Coswig           | Sachsen                | +32,0 %                                              | 1.621 €                                       | 1.228 €                              |
| 8    | Delitzsch        | Sachsen                | +31,8 %                                              | 1.154 €                                       | 876 €                                |
| 9    | Kitzingen        | Bayern                 | +31,7 %                                              | 2.392 €                                       | 1.816 €                              |
| 10   | Höxter           | Nordrhein-Westfalen    | +31,6 %                                              | 1.279 €                                       | 972 €                                |

#### Top 10 der Mittelstädte mit den größten Kaufpreisrückgängen

| Rang | Name             | Bundesland          | Entwicklung zum Vorjahr Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> | Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> letzte 12 Monate | Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> Vorjahr |
|------|------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1    | Brilon           | Nordrhein-Westfalen | -24,5 %                                              | 1.380 €                                       | 1.828 €                              |
| 2    | Bautzen          | Sachsen             | -21,7 %                                              | 1.317 €                                       | 1.681 €                              |
| 3    | Quedlinburg      | Sachsen-Anhalt      | -16,8 %                                              | 859 €                                         | 1.033 €                              |
| 4    | Weißenfels       | Sachsen-Anhalt      | -16,7 %                                              | 682 €                                         | 819 €                                |
| 5    | Schwanewede      | Niedersachsen       | -15,6 %                                              | 1.092 €                                       | 1.294 €                              |
| 6    | Rheinbach        | Nordrhein-Westfalen | -14,9 %                                              | 2.189 €                                       | 2.573 €                              |
| 7    | Weimar           | Thüringen           | -13,2 %                                              | 1.810 €                                       | 2.084 €                              |
| 8    | Büren            | Nordrhein-Westfalen | -13,0 %                                              | 928 €                                         | 1.066 €                              |
| 9    | Porta Westfalica | Nordrhein-Westfalen | -12,6 %                                              | 1.267 €                                       | 1.449 €                              |
| 10   | Dillingen/Saar   | Saarland            | -12,5 %                                              | 1.220 €                                       | 1.394 €                              |

#### Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

#### Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
 Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@geomap.immo](mailto:kerstin.huebner@geomap.immo)  
<https://geomap.immo>