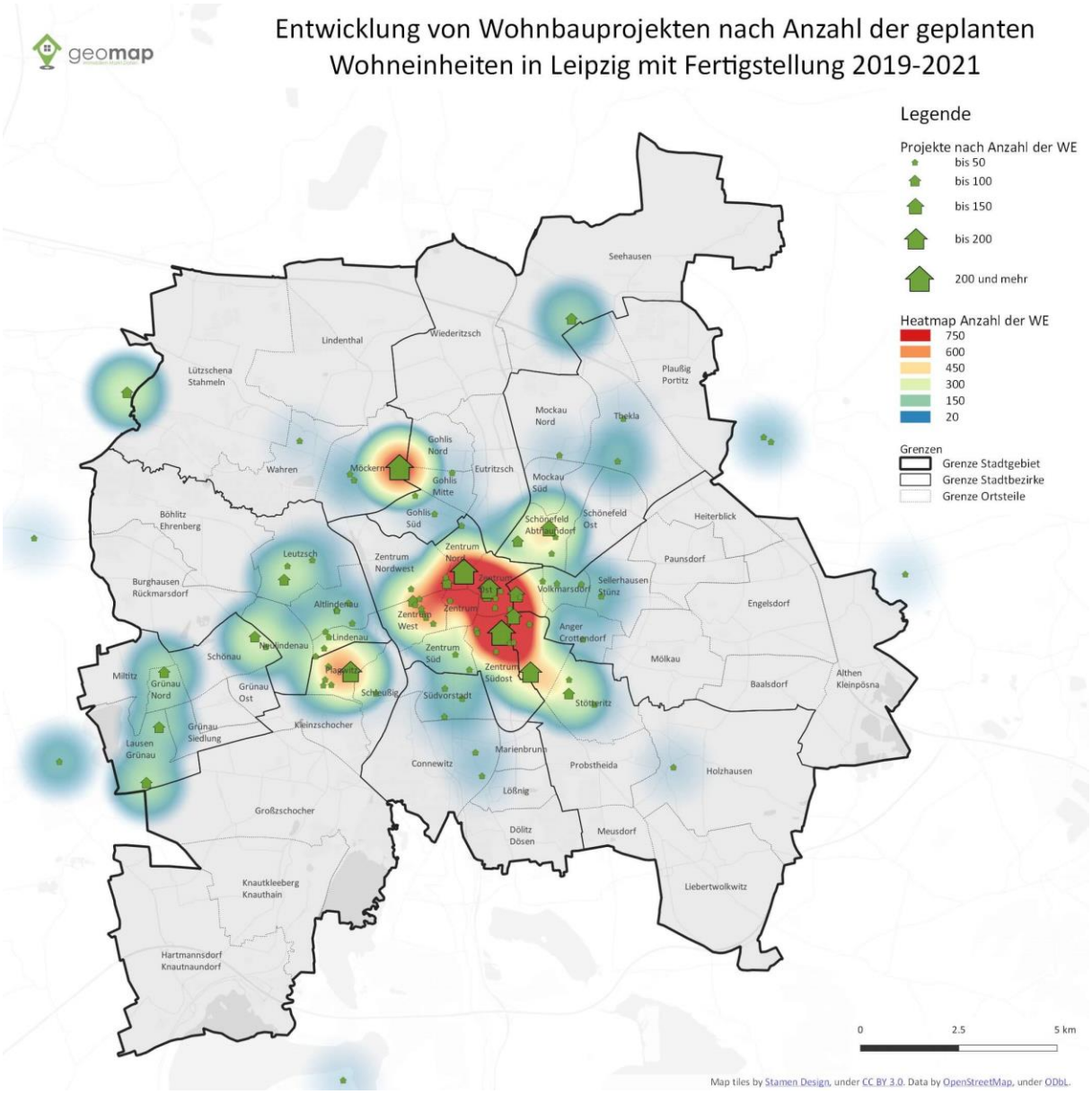
Wohnungsbau in Leipzig überwiegend im Westen und zentrumsnahen Lagen

geomap-Analyse zeigt: Bis 2021 entstehen mehr als 4.200 Wohnungen in Leipzig



(Leipzig 26. Februar 2019) Mehr als 4.200 Wohnungen werden laut geomap-Datenbank in den nächsten drei Jahren in Leipzig entstehen. Die meisten Wohnungen werden dabei in den zentrumsnahen Lagen Zentrum Nord, Zentrum Ost und Zentrum Südost fertiggestellt. Aber auch im Leipziger Westen werden mehr Wohnungen errichtet als im Vergleich zur geomap Analyse von 2017. Besonders in den Stadtteilen Plagwitz, Altlindenau, Leutzsch, Grünau Nord und Lausen Grünau werden nun mehr Wohnungen gebaut.

Das Projekt mit den meisten Wohneinheiten wird derzeit im Stadtteil Zentrum-Südost realisiert. 308 Wohneinheiten entstehen im Projekt „FourLiving“. 300 Wohneinheiten entstehen mit dem Projekt „Heeresbäckerei“ im Stadtteil Möckern.

Anzahl Wohneinheiten	Ortsteil	Projekttitel	Projektart	Voraussichtl. Bauende	Projektentwickler / Bauträger
308	Zentrum-Südost	FourLiving	Sanierung	2020	CG Gruppe AG
300	Möckern	Heeresbäckerei	Sanierung	2019	Instone Real Estate Leipzig GmbH
239	Zentrum-Nord	Kurt-Schumacher-Straße	Neubau	2020	mondial kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
185	Zentrum-Ost	KrystallPalastAreal	Neubau	2021	Krystallpalastareal GmbH & Co. KG
182	Plagwitz	Naumannsche Brauerei	Neubau	2019	Haus & Capital Wirtschafts- und Finanzierungs GmbH
180	Reudnitz-Thonberg	Prager Straße/Riebeckstraße/Judith-Auer-Straße	Neubau	2021	AOC Immobilien AG
142	Schönefeld-Abtnaundorf	Löbauer Straße	Neubau	2020	LEIPZIGSTIFTUNG
130	Reudnitz-Thonberg	Wohnquartier Gerichtsweg	Neubau	2020	AOC Immobilien AG
123	Neustadt-Neuschönefeld	Konstantinum	Neubau	2020	König Grundinvest GmbH
100	Stötteritz	Breslauer Straße / Ferdinand-Jost-Straße	Neubau	2020	Kondor Wessels Holding GmbH

„Viele der aktuellen Bauprojekte werden heute auf den in den vergangenen Jahren noch verfügbaren innenstadtnahen Bauflächen realisiert“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Mit dem Areal südlich des Bayerischen Bahnhofs und dem ehemaligen Freiladebahnhof werden die letzten großen zentrumsnahen Flächen mit zusammen mehr als 3.600 Wohnungen in neue Stadtquartiere verwandelt.“

Analysiert wurden die in geomap vorliegenden Bauprojekte nach Anzahl der geplanten Wohneinheiten in Leipzig mit Fertigstellung 2019-2021.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. https://geomap.immo

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
https://geomap.immo