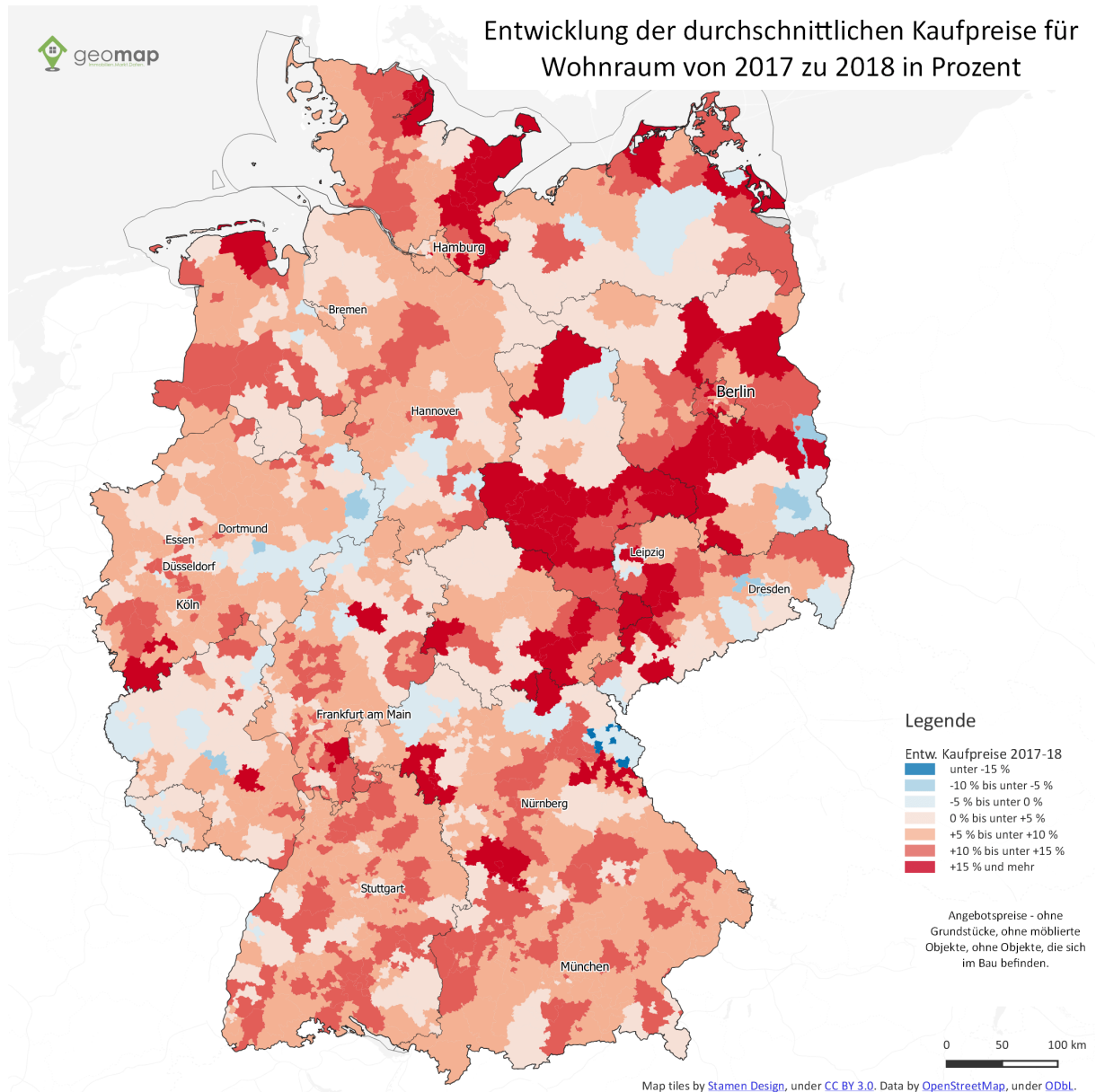


Kaufpreise für Wohnraum steigen weiter vor allem im Osten

geomap-Analyse zeigt: Deutschlandweiter Preisanstieg um 7,9 Prozent im Vergleich von 2017 zu 2018



(Leipzig 22. Januar 2019) 2.415 Euro mussten Käufer durchschnittlich im Jahr 2017 für den Quadratmeter Wohnraum bezahlen. Im Jahr 2018 lag der Durchschnittspreis bei 2.606 Euro pro Quadratmeter. Das ist ein Preisanstieg um 7,9 Prozent.

Vor allem im südlichen Sachsen-Anhalt, Brandenburg, Westsachsen und Ostthüringen kam es zu Preisanstiegen von 15 Prozent und mehr. In diesen Bundesländern gibt es auch Regionen mit stabilen Preisen bzw. Preisrückgängen. Weitere Regionen mit stabilem Preisniveau bzw. Preisrückgängen sind Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Nordbayern.

Den größten Preisanstieg verzeichnete der Leipziger Norden und Osten mit 36,3 Prozent im Postleitzahlengebiet 043. Der größte Preisrückgang erfolgte im äußersten Nordosten Bayerns mit -20,3 Prozent im Postleitzahlengebiet 957.

„Leipzig wächst. Allein von 2014 zu 2018 ist die Zahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz in Leipzig um 8,1 Prozent gestiegen.“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Der Leipziger Osten bildet einen Schwerpunkt für Wohnbauprojekte. Auf Grund der zentrumsnahen Lage und guter Infrastruktur ein idealer Standort.“

Analysiert wurden die in geomap vorliegenden Preise für Kaufangebote aus den Jahren 2017 und 2018 für Wohnraum, ohne Grundstücke, möblierte Objekte und Objekte, die sich gerade im Bau befinden. Die Immobilienpreisentwicklung wurde auf Basis des dreistelligen Postleitzahlenbereichs vorgenommen.

Top 10 der Regionen der größten Preisanstiege

Rang	PLZ-Gebiet	Ort/ Region	Kaufpreis 2017	Kaupreis 2018	Entwicklung 2017-18	Rang Entwicklung 2016-17
1.	043**	Leipzig	1.643,59 €	2.240,62 €	+36,3 %	467.
2.	918**	Bayern	1.207,25 €	1.586,46 €	+31,4 %	625.
3.	926**	Bayern	1.399,09 €	1.816,68 €	+29,8 %	550.
4.	063**	Sachsen-Anhalt	702,26 €	909,26 €	+29,5 %	438.
5.	076**	Thüringen	1.129,38 €	1.455,94 €	+28,9 %	669.
6.	064**	Sachsen-Anhalt	885,76 €	1.121,58 €	+26,6 %	47.
7.	065**	Sachsen-Anhalt, Thüringen	683,47 €	855,83 €	+25,2 %	656.
8.	093**	Sachsen	892,21 €	1.104,22 €	+23,8 %	546.
9.	200**	Hamburg	5.376,70 €	6.642,34 €	+23,5 %	229.
10.	049**	Brandenburg	774,58 €	955,07 €	+23,3 %	587.

Last 10 der Regionen der größten Preisrückgänge

Rang	PLZ-Gebiet	Ort/ Region	Kaufpreis 2017	Kaupreis 2018	Entwicklung 2017-18	Rang Entwicklung 2016-17
662.	326**	Nordrhein-Westfalen	1.290,29 €	1.249,81 €	-3,1 %	91.
663.	086**	Sachsen	1.036,90 €	992,85 €	-4,2 %	5.
664.	044**	Sachsen	2.179,08 €	2.081,56 €	-4,5 %	20.
665.	556**	Rheinland-Pfalz	1.019,21 €	958,55 €	-6,0 %	622.
666.	597**	Arnsberg	1.551,90 €	1.453,49 €	-6,3 %	594.
667.	030**	Brandenburg	1.580,42 €	1.478,93 €	-6,4 %	226.
668.	152**	Brandenburg	1.425,21 €	1.325,80 €	-7,0 %	395.
669.	014**	Sachsen	2.201,02 €	2.043,82 €	-7,1 %	353.
670.	330**	Nordrhein-Westfalen	1.638,71 €	1.488,02 €	-9,2 %	416.
671.	957**	Bayern	1.053,01 €	839,35 €	-20,3 %	670.

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
<https://geomap.immo>