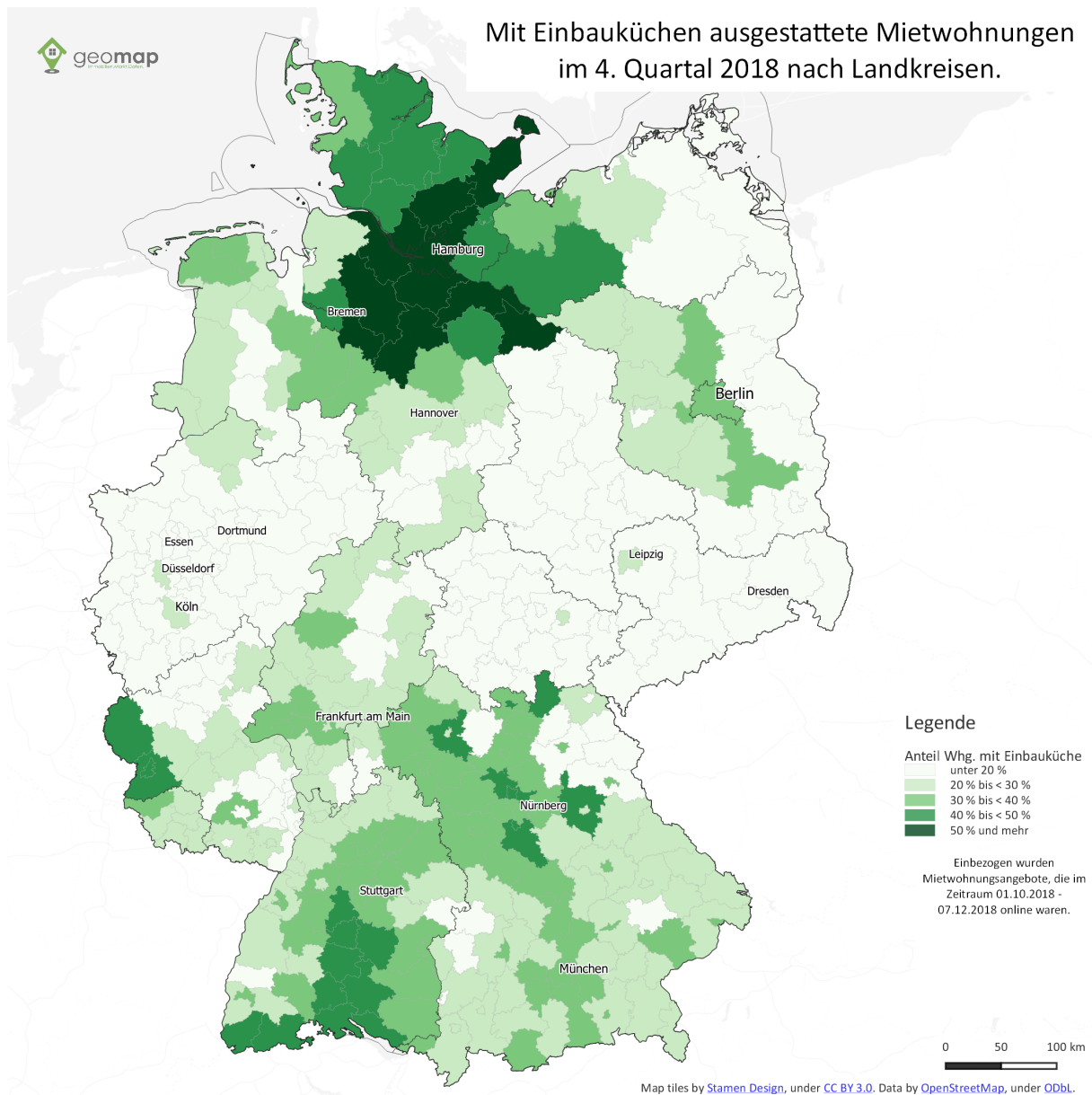


Hier gelingt die Weihnachtsgans in der neuen Wohnung

geomap-Analyse zeigt: Mehr Mietwohnungen mit Einbauküche in Norddeutschland



(Leipzig 12. Dezember 2018) Ob Plätzchen, Weihnachtsgans oder Würstchen mit Kartoffelsalat, Wohnungssuchende im Norden haben gute Chancen, das Weihnachtsmenü in der Einbauküche der neuen Wohnung zuzubereiten. Vor allem im Landkreis Stade (Niedersachsen) liegt der Anteil an Mietwohnungsangeboten mit Einbauküche bei 70,3 Prozent, gefolgt von den Landkreisen Segeberg und Stormarn (beide Schleswig-Holstein) mit jeweils 66,3 bzw. 65,6 Prozent.

Schlechte Aussichten auf ein selbstzubereitetes Weihnachtsessen gibt es dagegen in Thüringen: Im Kyffhäuserkreis sind nur 3,4 Prozent der Mietwohnungsangebote mit einer Einbauküche ausgestattet. Nur wenig besser sieht es in den Landkreisen Uckermark (Brandenburg) und Herne (Nordrhein-Westfalen) aus, hier liegen der Anteil bei 4,9 bzw. 5,1 Prozent.

Deutschlandweit beträgt der Anteil der Mietwohnungsangebote mit Einbauküche 24 Prozent. Dabei liegt die Vermarktungsdauer bei diesen Angeboten bei durchschnittlich 68,8 Tagen. Im Vergleich: die durchschnittliche Vermarktungsdauer für Mietwohnungsangebote ohne Einbauküche liegt bei 76,3 Tagen.

„Vor allem in den Metropolregionen wie Hamburg, Frankfurt/Main und Berlin gibt es vermehrt Wohnungsangebote mit Einbauküchen“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Diese Regionen ziehen Fachkräfte und Expats an, die für einen befristeten Zeitraum eine Mietwohnung suchen und nicht in eine eigene Küche investieren möchten.“

Für die geomap-Analyse wurden Mietwohnungsangebote betrachtet, die im Zeitraum vom 1.10.2018 bis 7.12.2018 online waren.

Top 10 der am häufigsten mit einer Einbauküche ausgestatteten Mietwohnungen im 4. Quartal 2018 nach Landkreisen

Rang	Name	Stadt / Kreis	Bundesland	Anzahl Angebote	Anzahl Angebote mit EBK	Anteil Angebote mit EBK
1	Stade	Landkreis	Niedersachsen	762	536	70,3%
2	Segeberg	Kreis	Schleswig-Holstein	882	585	66,3%
3	Stormarn	Kreis	Schleswig-Holstein	628	412	65,6%
4	Harburg	Landkreis	Niedersachsen	654	425	65,0%
5	Lüchow-Dannenberg	Landkreis	Niedersachsen	46	29	63,0%
6	Pinneberg	Kreis	Schleswig-Holstein	1.230	730	59,3%
7	Hamburg	Kreisfreie Stadt	Hamburg	8.104	4.601	56,8%
8	Heidekreis	Landkreis	Niedersachsen	285	156	54,7%
9	Lüneburg	Landkreis	Niedersachsen	610	325	53,3%
10	Verden	Landkreis	Niedersachsen	297	158	53,2%

Top 10 der am wenigsten mit einer Einbauküche ausgestatteten Mietwohnungen im 4. Quartal 2018 nach Landkreisen

Rang	Name	Stadt / Kreis	Bundesland	Anzahl Angebote	Anzahl Angebote mit EBK	Anteil Angebote mit EBK
1	Kyffhäuserkreis	Landkreis	Thüringen	146	5	3,4%
2	Uckermark	Landkreis	Brandenburg	412	20	4,9%
3	Herne	Kreisfreie Stadt	Nordrhein-Westfalen	902	46	5,1%
4	Gelsenkirchen	Kreisfreie Stadt	Nordrhein-Westfalen	2.256	119	5,3%
5	Eichsfeld	Landkreis	Thüringen	112	6	5,4%
6	Duisburg	Kreisfreie Stadt	Nordrhein-Westfalen	3.260	185	5,7%
7	Hagen	Kreisfreie Stadt	Nordrhein-Westfalen	1.111	71	6,4%
8	Recklinghausen	Kreis	Nordrhein-Westfalen	2.613	170	6,5%
9	Bottrop	Kreisfreie Stadt	Nordrhein-Westfalen	413	27	6,5%
10	Salzlandkreis	Landkreis	Sachsen-Anhalt	501	33	6,6%

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
 Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
<https://geomap.immo>