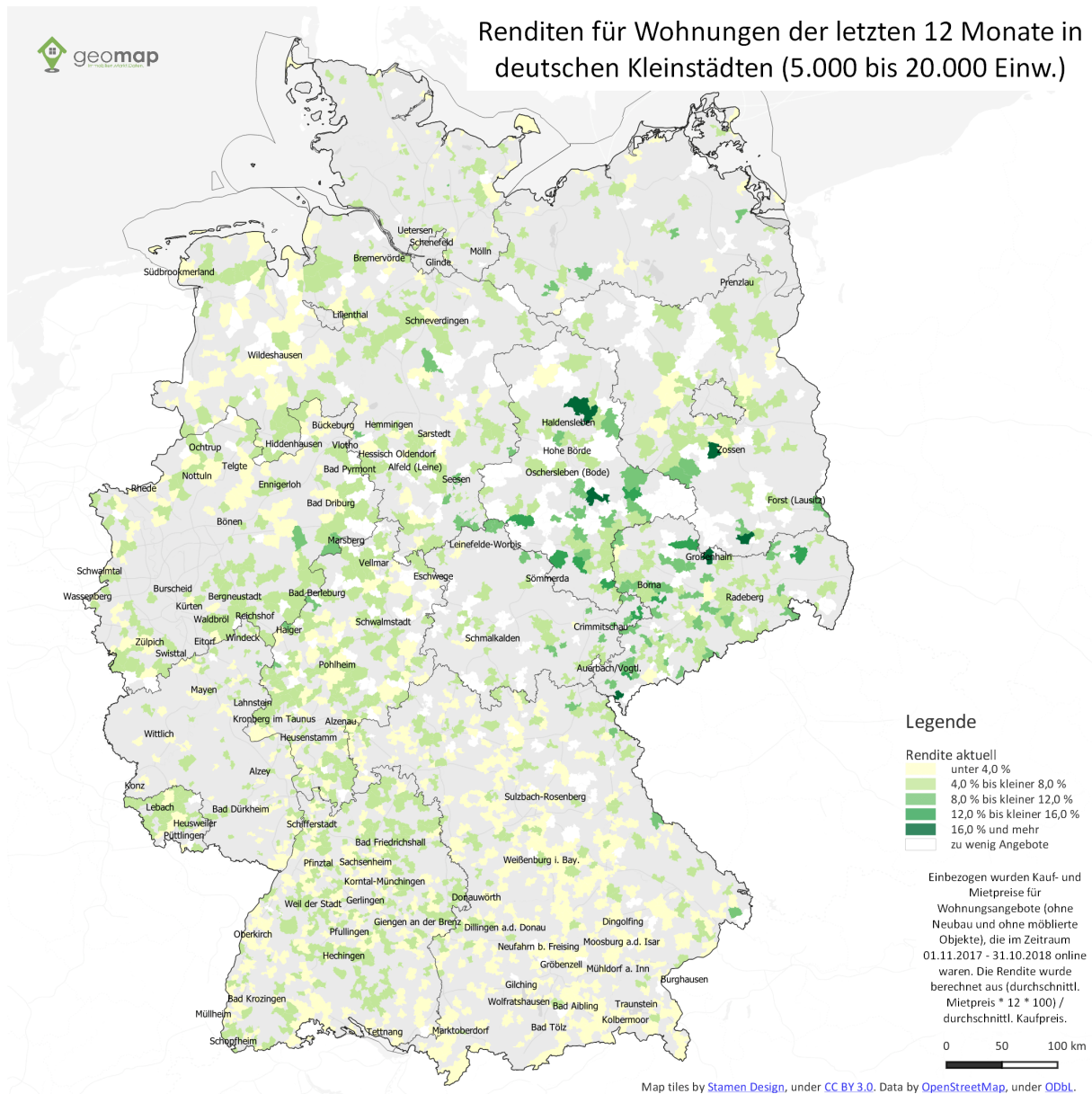


# Kleinstädte: Hohe Renditen vorwiegend im Osten möglich

geomap-Analyse zeigt: Kleinstädte in Sachsen und Sachsen-Anhalt mit hohen Renditen



(Leipzig, 20. November 2018) Hohe Renditen für Wohnungen in Kleinstädten sind überwiegend in Sachsen, Sachsen-Anhalt und im südlichen Brandenburg zu finden. Mit 19,4 Prozent Rendite liegt Adorf/Vogtl. in Sachsen an erster Stelle, gefolgt von Lauchhammer (Brandenburg) mit 18,2 Prozent und Osternienburger Land (Sachsen-Anhalt) mit 17,1 Prozent.

Die niedrigsten Renditen für Wohnungen in deutschen Kleinstädten finden sich in Kalbe (Sachsen-Anhalt) mit 1,2 Prozent sowie in Pöcking (Bayern) und Norderney (Niedersachsen) mit jeweils 1,8 Prozent.

„Während es in den Metropolen wie Berlin, Hamburg und München kaum noch möglich ist, attraktive Renditen zu erzielen, bieten die Kleinstädte eine interessante Alternative“, sagt Marco

Hoffmann, Geschäftsführer der geomap GmbH. „Lokale und regionale Standortkenntnisse sind hier allerdings Voraussetzung, um das Investitionsrisiko zu minimieren.“

Für die geomap-Analyse wurde die Rendite für Wohnungen in deutschen Kleinstädten (5.000 bis 20.000 Einwohner) der letzten 12 Monate betrachtet. Einbezogen wurden Kauf- und Mietpreise für Wohnungsangebote (ohne Neubau und möblierte Objekte), die im Zeitraum vom 1. November 2017 bis 31. Oktober 2018 online waren. Mit Rendite ist die Bruttomietrendite gemeint. Diese wurde berechnet aus (durchschnittlichem Mietpreis\*12\*100)/durchschnittlichen Kaufpreis.

**Top 10 der höchsten Renditen für Wohnungen in deutschen Kleinstädten**

Rang	Name	Bundesland	Einwohner 31.12.2016	Rendite Aktuell	Rendite Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Rendite	Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> Aktuell	Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Kauf	Ø Mietpreis / m <sup>2</sup> Aktuell	Ø Mietpreis / m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Miete
1	Adorf/Vogtl.	Sachsen	5.038	+19,4 %	+24,5 %	-20,8 %	263 €	209 €	+25,5 %	4,25 €	4,27 €	-0,6 %
2	Lauchhammer	Brandenburg	14.791	+18,2 %			342 €			5,19 €	5,06 €	+2,6 %
3	Osternienburger Land	Sachsen-Anhalt	8.806	+17,1 %			328 €			4,68 €	4,78 €	-2,1 %
4	Zeithain	Sachsen	5.732	+17,0 %	+17,7 %	-3,9 %	342 €	327 €	+4,6 %	4,85 €	4,82 €	+0,6 %
5	Tangerhütte	Sachsen-Anhalt	10.884	+16,3 %	+14,8 %	+10,2 %	344 €	377 €	-8,6 %	4,68 €	4,65 €	+0,7 %
6	Am Mellensee	Brandenburg	6.685	+16,2 %			511 €	616 €	-17,1 %	6,90 €		
7	Querfurt	Sachsen-Anhalt	10.915	+15,3 %	+10,3 %	+48,9 %	408 €	607 €	-32,8 %	5,19 €	5,19 €	+0,1 %
8	Lohsa	Sachsen	5.324	+15,2 %			422 €			5,35 €	5,37 €	-0,3 %
9	Oranienbaum-Wörplitz	Sachsen-Anhalt	8.493	+15,1 %	+15,0 %	+0,9 %	434 €	425 €	+2,1 %	5,47 €	5,31 €	+3,0 %
10	Mücheln (Geiseital)	Sachsen-Anhalt	8.939	+14,7 %	+21,6 %	-31,8 %	390 €	265 €	+47,0 %	4,79 €	4,78 €	+0,2 %

**Top 10 der niedrigsten Renditen für Wohnungen in deutschen Kleinstädten**

Rang	Name	Bundesland	Einwohner 31.12.2016	Rendite Aktuell	Rendite Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Rendite	Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> Aktuell	Ø Kaufpreis / m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Kauf	Ø Mietpreis / m <sup>2</sup> Aktuell	Ø Mietpreis / m <sup>2</sup> Vorjahr	Entw. zum Vorjahr in % Miete
1	Kalbe (Milde)	Sachsen-Anhalt	7.689	+1,2 %	+2,1 %	-42,2 %	4.469 €	2.690 €	+66,2 %	4,54 €	4,72 €	-3,8 %
2	Pöcking	Bayern	5.713	+1,8 %	+2,1 %	-16,6 %	8.190 €	7.116 €	+15,1 %	12,04 €	12,54 €	-4,0 %
3	Norderney	Niedersachsen	5.981	+1,8 %	+2,0 %	-7,7 %	8.736 €	8.746 €	-0,1 %	13,16 €	14,26 €	-7,7 %
4	Rottach-Egern	Bayern	5.838	+1,9 %	+1,9 %	+2,1 %	9.031 €	7.798 €	+15,8 %	14,62 €	12,35 €	+18,4 %
5	Kappeln	Schleswig-Holstein	8.676	+2,0 %	+2,7 %	-24,7 %	3.534 €	2.806 €	+26,0 %	5,93 €	6,23 €	-4,9 %
6	Bad Doberan	Mecklenburg-Vorpommern	12.124	+2,1 %	+2,0 %	+1,0 %	4.114 €	3.991 €	+3,1 %	7,08 €	6,79 €	+4,3 %
7	Binz	Mecklenburg-Vorpommern	5.366	+2,2 %	+2,1 %	+3,3 %	5.090 €	4.691 €	+8,5 %	9,19 €	8,19 €	+12,2 %
8	Wehretal	Hessen	5.040	+2,2 %			2.444 €			4,55 €	4,61 €	-1,2 %
9	Brunnthal	Bayern	5.374	+2,2 %	+2,6 %	-12,8 %	7.308 €	5.476 €	+33,4 %	13,66 €	11,72 €	+16,6 %
10	Krailling	Bayern	7.644	+2,3 %	+2,3 %	-0,9 %	7.107 €	6.649 €	+6,9 %	13,67 €	12,93 €	+5,7 %

Bei fehlenden Werten lagen im betrachteten Zeitraum weniger als 3 entsprechende Angebote vor.

## Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

## Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@geomap.immo](mailto:kerstin.huebner@geomap.immo)  
<https://geomap.immo>