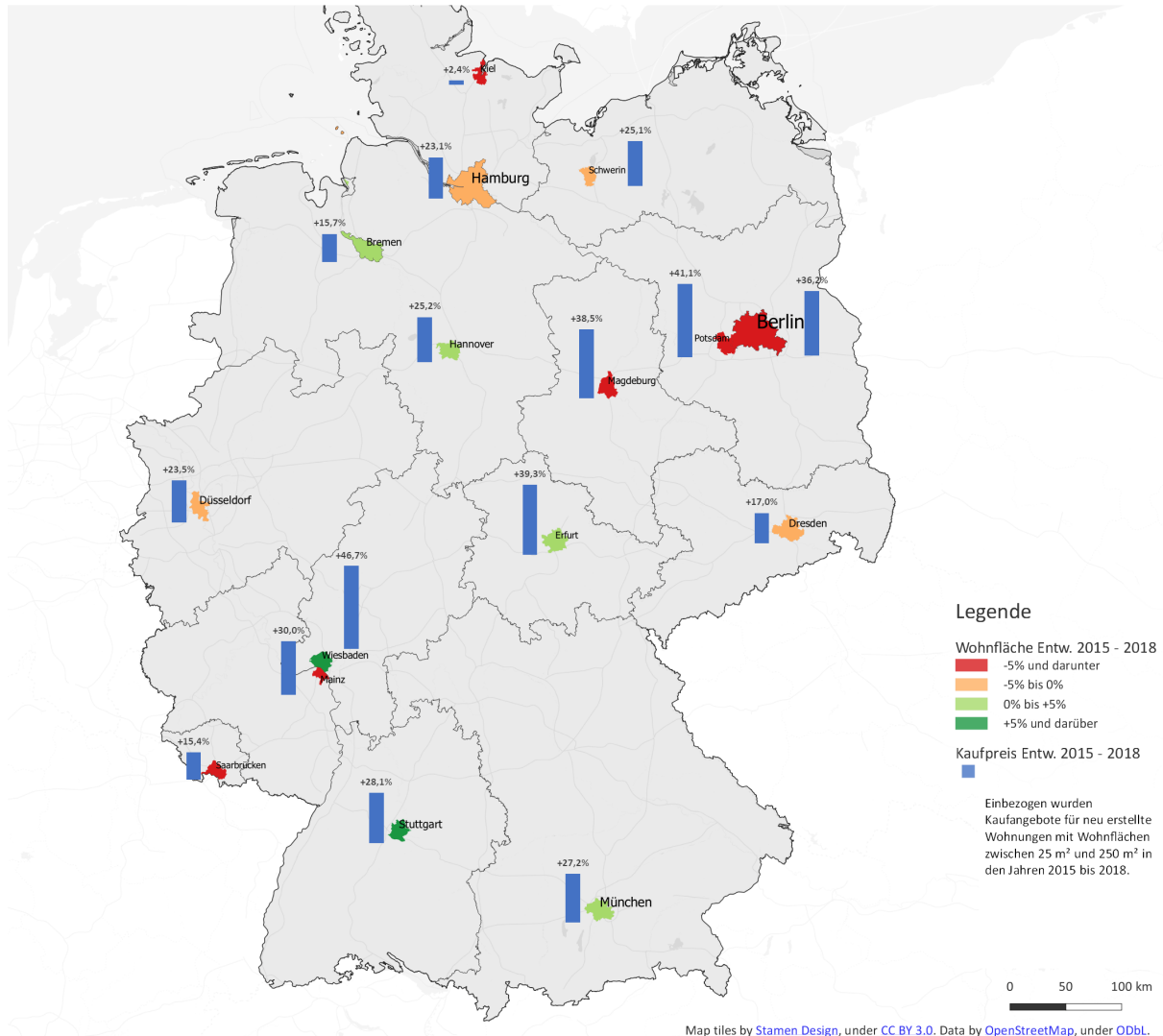


Landeshauptstädte: Trend zu weniger Wohnfläche bei steigenden Angebotspreisen

geomap-Analyse zeigt: Durchschnittliche Wohnungsgrößen sinken im Norden, Osten und äußersten Westen



Entwicklung der durchschnittlichen Wohnungsgrößen und Angebotspreise für neu errichteten Wohnraum in den deutschen Landeshauptstädten in den Jahren 2015 bis 2018



(Leipzig, 6. September 2018) Die durchschnittliche Wohnungsgröße in neu errichtetem Wohnraum in den deutschen Landeshauptstädten im Norden, Osten und Südwesten sank, zum Teil um 5 Prozent, in den Jahren 2015 bis 2018. In einem Streifen von Bremen, Hannover, Erfurt, Wiesbaden, Stuttgart bis hin zu München stieg die durchschnittliche Wohnungsgröße, teilweise um mehr als 5 Prozent, im gleichen Zeitraum. In Kiel sank die durchschnittliche Wohnungsgröße um 16,7 Prozent, in Stuttgart stieg sie um 14,7 Prozent.

In allen Landeshauptstädten stiegen im betrachteten Zeitraum die Angebotskaufpreise: Spitzenreiter ist Wiesbaden mit einem Anstieg von 46,7 Prozent, während in Kiel die Preise um 2,4 Prozent stiegen. Deutschlandweit zogen die Preise um knapp 16,3 % an.

„Deutschlandweit haben wir einen Trend zur kleineren Wohnung. Die durchschnittliche Wohnungsgröße bei neu errichteten Wohnungen sank von 99 m² im Jahr 2015 auf 95,3 m² in 2018“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer geomap GmbH. „Die Gründe dafür sind vielseitig: Zum einen steigt die Zahl der Singlehaushalte, die meist weniger Wohnfläche benötigen, zum anderen versuchen Käufer bei steigenden Preisen die richtige Balance zwischen Lage, Preis und Größe zu finden.“

Für die geomap-Analyse wurden Kaufangebote für neu erstellte Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 25 m² und 250 m² in den Jahren 2015 bis 2018 einbezogen. Eine Analyse von anderen Städten und Gemeinden ist je nach Datenbasis möglich.

Entwicklung der durchschnittlichen Wohnungsgrößen in neu errichtetem Wohnraum 2015-2018

| | Entwicklung Wohnfläche von 2015-2018 in Prozent | Wohnfläche in m ² in 2015 | Wohnfläche in m ² in 2016 | Wohnfläche in m ² in 2017 | Wohnfläche in m ² in 2018 |
|--------------------|---|--|--|--|--|
| Deutschland | - 3,8% | 99,0 | 97,1 | 95,0 | 95,3 |
| Berlin | - 9,6% | 104,6 | 103,1 | 97,9 | 94,6 |
| Bremen | 2,5% | 88,5 | 79,2 | 92,3 | 90,7 |
| Dresden | - 3,0% | 106,9 | 100,9 | 103,3 | 103,8 |
| Düsseldorf | - 3,9% | 122,5 | 124,4 | 107,3 | 117,7 |
| Erfurt | 2,5% | 97,9 | 100,6 | 94,4 | 100,4 |
| Hamburg | - 0,9% | 95,8 | 93,4 | 94,4 | 94,9 |
| Hannover | 4,3% | 105,6 | 105,1 | 95,8 | 110,2 |
| Kiel | - 16,7% | 100,9 | 86,1 | 98,0 | 84,0 |
| Magdeburg | - 16,3% | 120,4 | 118,6 | 109,5 | 100,8 |
| Mainz | - 9,3% | 104,4 | 89,0 | 84,5 | 94,7 |
| München | 1,1% | 95,0 | 93,6 | 94,9 | 96,1 |
| Potsdam | - 6,9% | 107,0 | 100,6 | 96,2 | 99,7 |
| Saarbrücken | - 7,2% | 115,5 | 104,6 | 102,3 | 107,1 |
| Schwerin | 0,0% | 104,2 | 106,5 | 104,8 | 104,2 |
| Stuttgart | 14,7% | 109,0 | 106,4 | 106,4 | 125,0 |
| Wiesbaden | 13,8% | 104,5 | 107,9 | 103,6 | 118,9 |

Entwicklung Kaufpreise pro m² 2015-2018

| | Entwicklung Kaufpreise pro m ² von 2015-2018 | Kaufpreise pro m ² in Euro in 2015 | Kaufpreise pro m ² in Euro in 2016 | Kaufpreise pro m ² in Euro in 2017 | Kaufpreise pro m ² in Euro in 2018 |
|--------------------|---|---|---|---|---|
| Deutschland | 16,3% | 3.586 | 3.754 | 3.998 | 4.171 |
| Berlin | 36,2% | 4.473 | 4.960 | 5.508 | 6.090 |
| Bremen | 15,7% | 3.267 | 3.305 | 3.615 | 3.780 |
| Dresden | 17,0% | 3.141 | 3.272 | 3.452 | 3.675 |
| Düsseldorf | 23,5% | 4.736 | 5.302 | 5.493 | 5.849 |
| Erfurt | 39,3% | 2.528 | 2.804 | 3.379 | 3.521 |
| Hamburg | 23,1% | 4.614 | 5.258 | 5.140 | 5.680 |
| Hannover | 25,2% | 3.312 | 3.552 | 3.739 | 4.148 |
| Kiel | 2,4% | 3.475 | 3.894 | 3.487 | 3.559 |
| Magdeburg | 35,5% | 2.493 | 2.810 | 2.788 | 3.454 |
| Mainz | 30,0% | 3.731 | 4.063 | 4.333 | 4.850 |
| München | 27,2% | 7.282 | 7.793 | 8.418 | 9.265 |
| Potsdam | 41,1% | 3.771 | 4.077 | 4.656 | 5.322 |
| Saarbrücken | 15,4% | 2.849 | 3.048 | 3.324 | 3.287 |
| Schwerin | 25,1% | 2.757 | 3.160 | 2.996 | 3.448 |
| Stuttgart | 28,1% | 5.515 | 5.950 | 6.370 | 7.064 |
| Wiesbaden | 46,7% | 4.016 | 4.260 | 4.966 | 5.891 |

Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden tagesaktuell sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-65 • kerstin.huebner@geomap.immo
<https://geomap.immo>