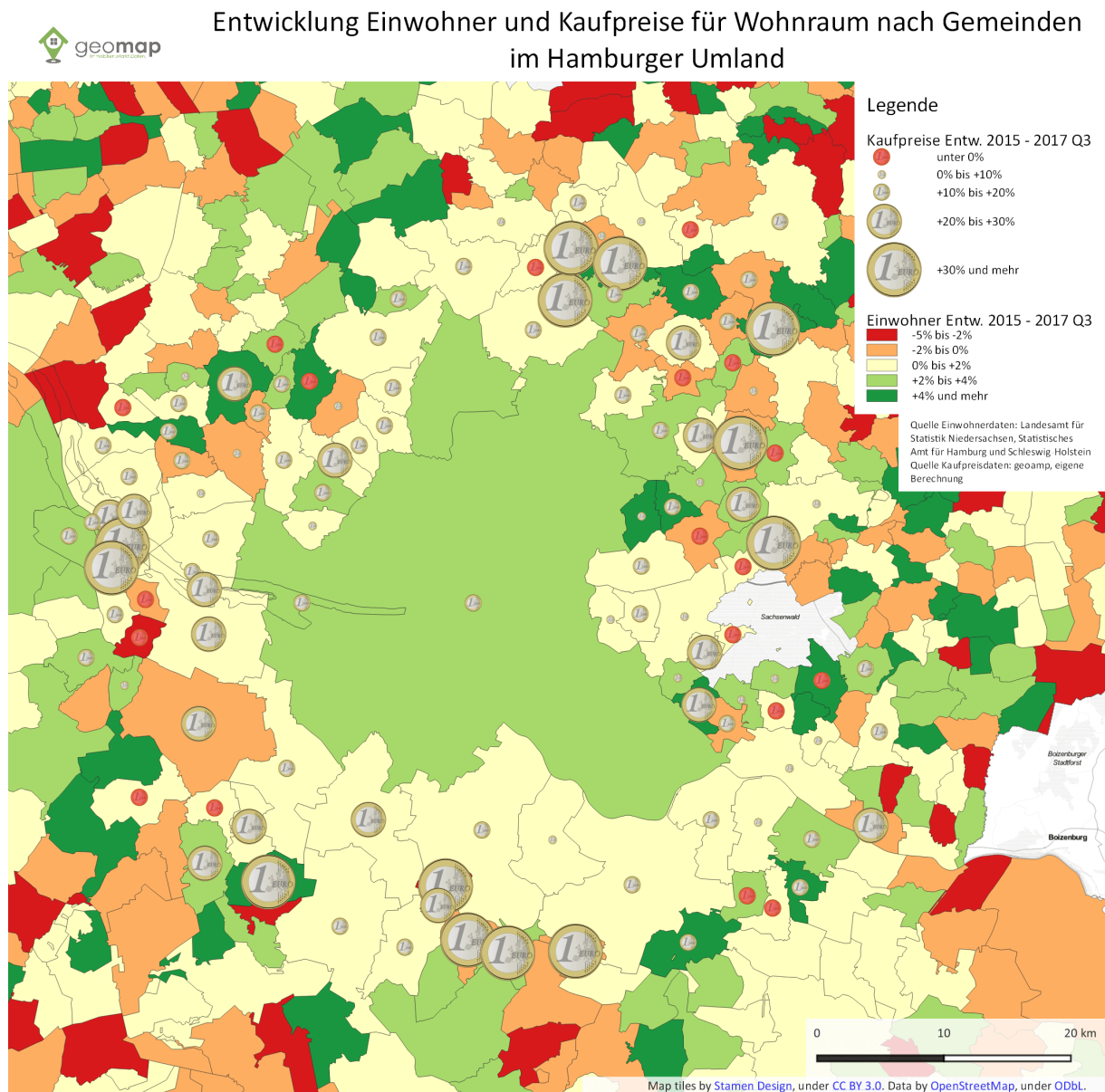


## Hamburg wächst stärker als das Umland

geomap-Analyse zeigt Einwohner- und Kaufpreisentwicklung



(Leipzig, 17. Juli 2018) Hamburg wuchs von Ende 2015 bis zum dritten Quartal 2017 um 2,3 Prozent auf 1.828.123 Millionen Einwohner. Damit zeigte die Hansestadt ein stärkeres Bevölkerungswachstum als die meisten angrenzenden Umlandgemeinden, bei denen das Wachstum bei null bis zwei Prozent lag. Lediglich im nordöstlichen bis östlichen Umland stiegen die Einwohnerzahlen stärker. Zuwächse zeichnen sich im Umland vor allem entlang der großen Verkehrsstrassen sowie teilweise im weiteren Umland (>10km Umkreis) ab.

Auch die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnraum stiegen von 2015 bis zum dritten Quartal 2017 weiter. In Hamburg lagen sie mit durchschnittlich 4.400 Euro/m<sup>2</sup> am höchsten. Das ist eine Steigerung von 16 Prozent im betrachteten Zeitraum. Im Umland lag der höchste durchschnittliche Kaufpreis bei circa 3.500 Euro/ m<sup>2</sup>, in der Gemeinde Wohltorf. In den an die Hansestadt

angrenzenden Gemeinden stiegen die durchschnittlichen Kaufpreise meist nicht so stark wie in den entfernteren Umlandgemeinden. Dort betrug die Steigerung meist über 10 Prozent und mehr.

„Hamburg ist eine florierende Metropole, die viele Unternehmen und Start-ups anzieht. Dies zeigt sich auch in den Bevölkerungszahlen.“, sagt Marco Hoffmann, Geschäftsführer geomap GmbH. „Das die Einwohnerzahlen im angrenzenden Umland nicht so stark wachsen wie in Hamburg, legt die Vermutung nahe, dass die Hansestadt gute Lebensbedingungen bietet und eine außerordentliche Speckgürtelbildung wie in Berlin aktuell nicht in dieser Prägung stattfindet.“

Hintergrund: Analysiert wurden die in geomap vorliegenden Kaufangebote für Wohnraum (keine Grundstücke, keine möblierten Objekte), die im Zeitraum 01.01.-31.12.2015 und 01.01.-30.09.2017 online waren. Eine Entwicklung in Prozent ist nur ausgewiesen, wenn in beiden Zeiträumen jeweils mindestens 3 Angebote vorlagen.

### Über geomap GmbH

Die Leipziger geomap GmbH betreibt eine Online-Datenbank für die Recherche am Immobilienmarkt. Alle Informationen stehen als Live-Daten zur Verfügung. Neben Markt- und Rahmendaten werden aktuelle Objekte im Bau sowie die aktuellen Marktteilnehmer recherchiert. Die gewonnenen Daten werden in Echtzeit sortiert, verknüpft und ausgewertet, um für dynamische Analysen zur Verfügung zu stehen. Die geomap GmbH wurde 2015 gegründet. <https://geomap.immo>

### Pressekontakt

geomap GmbH • Kerstin Hübner • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-65 • [kerstin.huebner@geomap.immo](mailto:kerstin.huebner@geomap.immo)  
<https://geomap.immo>